

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, б-р. Комсомольский, д. 4**

№ «1» от «02» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, б-р. Комсомольский,
д. 4 кв. 84, свидетельство о праве собственности № _____).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3616,453** (три тысячи шестьсот шестнадцать целых четыреста пятьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **52** (пятьдесят два) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 194 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6947,85** (шесть тысяч девятьсот сорок семь целых восемьдесят пять сотых) кв.м., что равняется 6947,85 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 124** (сто двадцать четыре) квартир, **нежилых – 1** (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» октября 2019 года в 17:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, Комсомольский б-р, д 4, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «09» октября 2019 года по 17:00 «23» октября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3019,953 кв.м. – 83,506 %</p> <p>ПРОТИВ 237,9 кв.м. – 6,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 358,6 кв.м. – 9,916 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 3019,953 кв.м. – 83,506 %</p> <p>ПРОТИВ 248,75 кв.м. – 6,878 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 347,75 кв.м. – 9,616 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 3019,953 кв.м. – 83,506 %</p> <p>ПРОТИВ 272,55 кв.м. – 7,536 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 323,95 кв.м. – 8,958 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 3017,153 кв.м. – 83,429 %</p> <p>ПРОТИВ 237,9 кв.м. – 6,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,4 кв.м. – 8,998 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2837,453 кв.м. – 78,46 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 237,9 кв.м. – 6,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 541,1 кв.м. – 14,962 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2763,753 кв.м. – 76,422 %</p> <p>ПРОТИВ 237,9 кв.м. – 6,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 614,8 кв.м. – 17 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 2982,003 кв.м. – 82,457 %</p> <p>ПРОТИВ 295,3 кв.м. – 8,165 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,4 кв.м. – 8,998 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 3053,153 кв.м. – 84,424 %</p> <p>ПРОТИВ 237,9 кв.м. – 6,578 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,4 кв.м. – 8,998 %</p>

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД от 27 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, б-р Комсомольский, д. 4 с приложением фотоснимков на 6 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД - 101 лист

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу б-р Комсомольский, д. 4 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: б-р Комсомольский, д. 4, с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников