

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.4/2

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

610 869,93

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

1 037 739,17

	Вид затрат		Факт	
			сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		717 191,22	4,34
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		563 898,85	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		140 661,57	0,85
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп		12 630,81	0,08
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД		661 904,82	4,00
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.		412 126,75	2,49
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения		353 883,73	2,14
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения		360,87	0,002
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)		0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией		0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС		57 090,19	0,35
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления		791,96	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).		249 778,08	1,51
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		245 596,96	1,49
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		4 181,12	0,03
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории		1 716 090,55	10,38
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)		1 142 402,28	6,91
3.2.	Обработка территории от клещей		3 847,08	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		255 720,34	1,55
		услуги	215 931,21	1,31
		материалы	39 789,13	0,24
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории		35 066,49	0,21
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)		279 054,35	1,69
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:		929 835,01	5,62
		МОП	847 771,22	5,13
		Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	66 146,49	0,40
		Химчистка мебели	8 267,94	0,05
		Чистка грязезащитных ковров	6 614,35	0,04
		Комплексный уход за комнат.растениями	1 035,00	0,01
5.	Текущий ремонт		116 838,63	0,71
6.	Специализированные организации по содержанию имущества		677 252,09	4,10
6.1.	Аварийное обслуживание		140 561,30	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД		37 327,79	0,23
	Проверка вентканалов специализированной организацией		29 764,58	0,18
	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок		7 563,21	0,05

6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		144 211,87	0,87
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации		138 000,00	0,83
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		6 211,87	0,04
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		9 921,97	0,06
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		337 065,00	2,04
		материалы и услуги	0,00	0,00
		обслуживание лифтов	288 144,00	1,74
		освидетельствование	45 747,00	0,28
		страхование	3 174,00	0,02
6.6.	Экоконтейнер		8 164,16	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		1 393 974,68	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных		222 952,47	1,35
8.1.	Диспетчеризация		11 575,64	0,07
8.2.	Видеонаблюдение		128 985,66	0,78
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"		82 391,18	0,50
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		145 522,28	0,88
		Всего затрат за отчетный период:	6 581 561,76	39,80

Начислено согласно тарифов:	5 852 048,28
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 864 079,85
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-118 643,55
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	987 968,43

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

электронное согласование

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-118 643,55
в том числе:	
содержание имущества	-401 541,90
текущий ремонт	282 898,35

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	151 687,63
К начислению: за 2024, руб.	248 049,35
Затраты: янв.-дек., руб.	116 838,63
Остаток на 31.12.2024, руб.	282 898,35

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	356 400,00	356 400,00	296 060,83
Вывоз снега	112 617,51	112 617,51	106 406,59
Установка доп.камер	97 286,13	97 286,13	87 685,87