

Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений  
МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Строительная, д. 9А  
(ТСЖ «Строительная-9А»)

г. Кондопога

«10» апреля 2015г.

Присутствовали собственники жилых помещений, общая площадь жилых помещений которых составляет – 3058,5 кв.м., что соответствует – 68%

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам поставленным на повестку дня собрания. Инициатор проведения собрания: ООО УК «Кондопожстрой».

Присутствовали на собрании: зам. генерального директора – ..., главный инженер – ..., юристконсульт – ...

Место проведения собрания: г. Кондопога, бульвар Юности, д. 9 (школа № 3)

Дата, время начала проведения собрания: 06.04.2015г.; 18 часов 30 минут

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и общего собрания
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
3. Выбор владельца специального счета. Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО УК «Кондопожстрой».
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Предложено: ОАО «Сбербанк России».
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено: установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Региональной программой капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Респ. Карелия с перечнем обязательных работ, входящих в расчет минимального взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение годового отчета (2014г.). Предложено: утвердить годовой отчет о расходовании денежных средств за 2014г.

Итого голосования по пунктам повестки дня:

По п. 1. Повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и общего собрания. Предложено: избрать председателем собрания - ..., секретарем собрания - ...

Голосовали:

«ЗА» - 91,54%; «ПРОТИВ» - 0%; «Воздержался» - 8,46%

Решение по п. 1 повестки дня принято.

По п. 2 повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 96,19%; «ПРОТИВ» - 1,90%; «Воздержался» - 1,91%

Решение по п. 2 повестки дня принято.

По п. 3 повестки дня:

Выбор владельца специального счета. Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО УК «Кондопожстрой».

Голосовали:

«ЗА» - 96,19%; «ПРОТИВ» - 1,90%; «Воздержался» - 1,91%

Решение по п. 3 повестки дня принято.

По п. 4 повестки дня:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета. На собрании выступил председатель правления ТСЖ . . . и предложил открыть специальный счет в Карельском РФ «Россельхозбанк» (ОАО)

Голосовали:

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение по п. 4 повестки дня принято.

По п. 5 повестки дня:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. **Предложено:** установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Региональной программой капитального ремонта в МКД, расположенных на территории Респ. Карелия с перечнем обязательных работ, входящих в расчет минимального взноса на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение по п. 5 повестки дня принято.

По п. 6 Повестки дня:

Утверждение годового отчета (2014г.). Предложено: утвердить годовой отчет о расходовании денежных средств за 2014г.

Голосовали:

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение по п. 6 повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания