

Протокол № Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября,  
дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« 15 » августа 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник  
помещения № 122 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-  
Судженск, ул. им. 50-летия Октября, - Мондрова Светлана Анисеевна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован а по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени  
50-летия Октября 04.07.2014.

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Выдательского исполнительного  
лишения права №42-42-10/030/200-330 от 15.01.2014 1/8.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 05 » 09 2018 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-  
Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 05 » 09 2018 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 14 » 09 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. « 14 » 09 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с « 14 » 09 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122.

Общая площадь многоквартирного дома: 4410,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5336,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1437,7 кв.м.

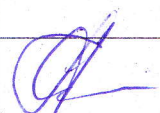
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5998,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:  
814,4 кв.м.

Лица, присутствовавшие на одной части общего собрания собственников помещений: согласно листу  
регистрации (Приложение № Б/Н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1		<u>указ</u>		

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, собственники владеют 6774,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек, владеющие 5139,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,87 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 6 553 859 рублей 26 копеек в соответствии с предложением регионального оператора.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Попорову Светлану Александровну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Попорову Светлану Александровну (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Савинню Ташему Петровичу

собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>5139,55</u>	<u>75,87 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Попорову Светлану Александровну (указать ФИО полностью)

собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Савинню Ташему Петровичу

собственника помещения № 15 по адресу: г. Амурская область ул. Имени Ветерана Воева, дом № 1 (указать ФИО полностью)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Монорову С.А., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Венедиктову Александру Александровичу  
Ильиничу Марину Александровичу  
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>5139,55</u>	<u>45,84%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Венедиктову Александру Александровичу  
Ильиничу Марину Александровичу  
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 6553859,26 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 26 коп.) рублей 26 коп. в т.ч. ремонт кровли 6105904,50 (шесть миллионов сто пять тысяч девятьсот четыре рубля 50 коп.), разработка проектной документации 317288,40 (триста семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 40 коп.), строительный контроль 130666,36 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 36 коп.) в соответствии с предложением регионального оператора.

Слушали: Монорову С.А., с вопросом об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 6553859,26 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 26 коп.) рублей 26 коп. в т.ч. ремонт кровли 6105904,50 (шесть миллионов сто пять тысяч девятьсот четыре рубля 50 коп.), разработка проектной документации 317288,40 (триста семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 40 коп.), строительный контроль 130666,36 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 36 коп.) в соответствии с предложением регионального оператора.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ): 6553859,26 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 26 коп.) рублей 26 коп. в т.ч. ремонт кровли 6105904,50 (шесть миллионов сто пять тысяч девятьсот четыре рубля 50 коп.), разработка проектной документации 317288,40 (триста семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 40 коп.), строительный контроль 130666,36 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 36 коп.) в соответствии с предложением регионального оператора.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 6553859,26 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 26 коп.) рублей 26 коп. в т.ч. ремонт кровли 6105904,50 (шесть миллионов сто пять тысяч девятьсот четыре рубля 50 коп.), разработка проектной документации 317288,40 (триста семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 40 коп.), строительный контроль 130666,36 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 36 коп.) в соответствии с предложением регионального оператора.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>5139,55</u>	<u>45,84%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ): 6553859,26 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 26 коп.) рублей 26 коп. в т.ч. ремонт кровли 6105904,50 (шесть миллионов сто пять тысяч девятьсот четыре рубля 50 коп.), разработка проектной документации 317288,40 (триста семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 40 коп.), строительный контроль 130666,36 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 36 коп.) в соответствии с предложением регионального оператора.

**4. По четвертому вопросу:** О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Слушали:** Попов В.А. с вопросом о предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Предложено:** Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

**Решили (постановили):** О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>5189,55</u>	<u>45,87%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

5. По пятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Моторову Светлану Александровну, с вопросом о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Моторову Светлану Александровну

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8 961 718 1967

Решили (постановили): По пятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5139,55	75,87 %	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Моторову Светлану Александровну

(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8 961 718 1967

6. По шестому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Моторову Светлану Александровну, с вопросом об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений с. Анжеро-Судженск ул. Машкова 1, А" ТЖИ.

(указать место хранения протокола общего собрания)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5139,55	75,87 %	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений с. Анжеро-Судженск ул. Машкова 1, А" ТЖИ.

(указать место хранения протокола общего собрания)

7. По седьмому вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали: Моторову Светлану Александровну, с вопросом о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

размещения соответствующего объявления на информационном стенде, расположенном в коридоре ш.кв.

(указать место размещения информации)

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
5139,55	75,87%		0	0		0	0	

Принято решение: Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений  
~~информация соответствующая требованиям на информационном стенде, расположенном в подъезде слева!~~  
 (указать место размещения информации)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4) Реестр голосований собственников помещений на 22 л., 1 экз.
- 5) Лист регистрации участников, на 13 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

[Подпись] / Менорова С.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 15 » 09 20 18 г.

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Савенко Т.П.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 15 » 09 20 18 г.

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Пондареву Л.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 15 » 09 20 18 г.

[Подпись] / Мамочкин М.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « 15 » 09 20 18 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.