

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,110

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-162 743	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	253 969	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 063 098	руб.
8	-За содержание дома	564 663	руб.
9	-За текущий ремонт	1 098 708	руб.
10	-За услуги управления	399 727	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2 076 328	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 049 662	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	26 666	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 913 585	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-225 734	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	267 405	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	238 574	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 969	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	85 120	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	53 052	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 466	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 505	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 668	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	217 879	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
31	Страхование лифта	1 224	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	10 690	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	150 774	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	342 331	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	171 165	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	57 055	руб.
37	Плановые ремонтные работы	114 275	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	399 727	руб.
		2 139 319	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	79,57
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,84
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,97
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,34
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,19
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,38
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,71
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,19
48	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,76
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,47
50	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,19
51	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,66
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,36
53	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,71
54	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	61,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	338 638
	Начислено потребителям	2 813 611
	Оплачено потребителями	2 813 271
	Задолженность потребителей на к.г.	338 978
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	2 560 959
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	2 813 271
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	86 326
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	29 117
	Начислено потребителям	271 164
	Оплачено потребителями	266 193
	Задолженность потребителей на к.г.	34 088
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	270 218
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	266 193
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	33 142
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	48 275
	Начислено потребителям	439 452
	Оплачено потребителями	431 175
	Задолженность потребителей на к.г.	56 552
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	475 974
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	431 175
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	93 074
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	104 144
	Начислено потребителям	922 844
	Оплачено потребителями	900 629
	Задолженность потребителей на к.г.	126 359
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	1 065 087
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	900 629
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	268 602
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	81 877
	Начислено потребителям	761 122
	Оплачено потребителями	753 181
	Задолженность потребителей на к.г.	89 818
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	901 126
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	753 181
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	229 822
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	34 004
	Начислено потребителям	376 016
	Оплачено потребителями	372 630
	Задолженность потребителей на к.г.	37 390
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	376 016
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	372 630
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	37 390

Составил: Зорина Т.А.