

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 15 корпус 5

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	264 329,33 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	1 222 742,99 руб.
8	- за содержание дома	943 193,15 руб.
9	- за текущий ремонт	77 918,52 руб.
10	- за услуги управления	201 631,32 руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 367 325,14 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 330 680,26 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	-
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	36 644,88 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	13 591,11 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 591,11 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	121 189,92 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119 611,80 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	272 031,38 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116 349,91 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 650,65 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85 063,90 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 009,76 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201 631,32 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 106,92 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 322,10 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
		Текущий ремонт инженерных сетей
		24 489,75 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 907,97 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 075,73 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 136,01 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 804,02 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	182 375,74 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 228,52 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	189,3691
41	Оплачено потребителями	173 630,94 руб.
42	Задолженность потребителей	194 871,32 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	33 752,77 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	173 630,94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	174 945,48 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 736,92 руб.
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	106433
41	Оплачено потребителями	521 980,94 руб.
42	Задолженность потребителей	542 957,77 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	58 496,03 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	521 980,94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	512 948,85 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 958,24 руб.
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	1545
41	Оплачено потребителями	90 076,65 руб.
42	Задолженность потребителей	91 304,21 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	10 387,89 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	90 076,65 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	88 478,10 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 830,43 руб.
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	4246
41	Оплачено потребителями	297 390,59 руб.
42	Задолженность потребителей	303 128,60 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	31 591,83 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	297 390,59 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	292 281,99 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 334,40 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	146 388,79 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.