

**АКТ**  
**весеннего осмотра МКД**

22 мая 2023г.

Объект: МКД №29 по ул. 6 микрорайон города Сосногорска

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1984г  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5  
Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.С. Мелехин  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Резник В.Д.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундамент</b>		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В работоспособном состоянии	
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Фасад</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
<b>Балкон, лоджии</b>		
Плиты балконов, лоджий	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов, лоджий	В работоспособном состоянии	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Ступени крылец	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 3 под.
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (2 подъезд)
Ограждения крылец	В работоспособном состоянии	
<b>Перекрытие</b>		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
<b>Крыша</b>		
Покрытие (кровля) крыши	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Ограждение	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
<b>Чердак</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Швы между плитами перекрытий	Не доступно к осмотру	
<b>Дверные блоки</b>		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
<b>Оконные блоки</b>		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие		
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Придомовая территория</b>		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
<b>Детские площадки</b>		
	Отсутствует	
<b>III. Инженерное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
<b>Газовое оборудование</b>		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Приборы КИП	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	отсутствует	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
<b>Ввод тепловой сети</b>		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак , подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Канализационная сеть</b>		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Проектная документация</b>		
Проектная документация	Отсутствует в большом объеме	-

**Подписи членов комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В.Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



В.Д. Резник

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



П.И. Карпенко