**Отчет проведения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год**

**ООО УК "Галактика" (ЗапДег)** **Дегунинская ул., д.16**

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Кол-во / число проведенных работ | Ед. изм. Работ | Фактическое кол. / объем | Факическая стоимость за единицу работ, руб | Фактическая стоимость в год , тыс. руб |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | 1 | КХ | 1 | 293013,66 | **293,01366** |
| **2** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **142,97536** |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | М2 | 73,3 | 2,76 | 60,49009 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | М2 | 373,3 | 2,41 | 46,78196 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 | М2 | 6 | 3,72 | 6,67368 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 | М2 | 2 | 3,97 | 2,37406 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 12 | М2 | 73,3 | 3,94 | 3,46562 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | М2 | 373,3 | 3,1 | 13,88676 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | М2 | 12 | 10,15 | 0,12180 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 16 | 2,11 | 0,03376 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | М2 | 57,6 | 4,94 | 0,28454 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | М2 | 5,28 | 4,91 | 0,05185 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | М2 | 19,8 | 4,73 | 0,09365 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | М2 | 17,5 | 3,18 | 0,05565 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | М2 | 0,4 | 6,1 | 0,00488 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | М2 | 34,56 | 3,03 | 0,10472 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | М2 | 3,36 | 2,46 | 0,00827 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | М2 | 17,4 | 4,36 | 1,82074 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | М2 | 351,1 | 1,99 | 0,69869 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 365 | М2 | 1,4 | 10,78 | 5,50858 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | КХ | 1 | 516,06 | 0,51606 |
| **3** | **Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов** | | | | | **61,47713** |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | М3 | 0,63 | 267,35 | 61,47713 |
| **5** | **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | | | | **37,03885** |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | КХ | 1 | 17686,56 | 17,68656 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | КХ | 1 | 261,52 | 0,26152 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | КХ | 1 | 7,36 | 0,00736 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 1 | КХ | 1 | 345,24 | 0,34524 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | КХ | 1 | 2305,22 | 2,30522 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | КХ | 1 | 151,76 | 0,15176 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | КХ | 1 | 5952,14 | 5,95214 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | КХ | 1 | 493,33 | 0,49333 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | КХ | 1 | 4914,31 | 4,91431 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | КХ | 1 | 1040,98 | 1,04098 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | КХ | 1 | 3880,43 | 3,88043 |
| **6** | **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **330,76458** |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | КХ | 1 | 34076,52 | 34,07652 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КХ | 1 | 9661,14 | 9,66114 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | ШТ | 40 | 119,91 | 4,79640 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | ШТ | 111 | 87,66 | 9,73026 |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | КХ | 1 | 54000 | 54,00000 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | КХ | 1 | 103800,88 | 103,80088 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 27525,17 | 27,52517 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 21068,52 | 21,06852 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | КХ | 1 | 538,8 | 0,53880 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | КХ | 1 | 46999,17 | 46,99917 |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 12 | ШТ | 1 | 1547,31 | 18,56772 |
| **7** | **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | | | | **140,07085** |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | М | 31,56 | 160 | 5,04960 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | ШТ | 6 | 23,29 | 7,26648 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 365 | ШТ | 1 | 10,99 | 4,01135 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | ШТ | 1 | 75,02 | 0,90024 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 12 | ШТ | 6 | 19,32 | 1,39104 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 12 | ШТ | 1 | 13,72 | 0,16464 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | ШТ | 111 | 1082,25 | 120,12975 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 1 | КХ | 1 | 1157,75 | 1,15775 |
| **8** | **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | | | | **64,72224** |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 | ШТ | 2 | 32361,12 | 64,72224 |
| **9** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | | | | **6,07704** |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 12 | ШТ | 1 | 506,42 | 6,07704 |
| **10** | **Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции** | | | | | **55,44000** |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)(Прочистка дымовых и вентиляционных каналов) | 1 | М | 504 | 110 | 55,44000 |
| **11** | **Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | | | | **44,71376** |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | ШТ | 83 | 538,72 | 44,71376 |
| **12** | **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | | | | **17,55600** |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | М2 | 3657,5 | 4,8 | 17,55600 |
| **13** | **Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)** | **1** | **КВТ*Ч** | **1** | **44721,03** | **44,72103** |
| **14** | **Расход воды на общедомовые нужды** | **1** | **М3** | **1** | **2487,52** | **2,48752** |
| **16** | **Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **8,92918** |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | ШТ | 1 | 2542,36 | 2,54236 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)(Анализ воды) | 1 | ШТ | 1 | 6386,82 | 6,38682 |
| **ИТОГО ПО ФАКТУ:** | | | | | | **1 249,98720** |

**Генеральный директор ООО УК "Галактика"** _____ **Головань С.Н.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1187746248623 * МОСКВА * ИНН 7743242123
УК «Галактика»