

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.6/3

Период: 01.06.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

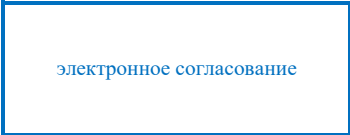
0,00

	Вид затрат		Факт затрат на МКД	
			сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		595 806,51	5,30
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		417 062,62	3,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		178 743,89	1,59
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп		0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД		382 717,13	3,40
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.		229 043,77	2,04
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения		199 642,39	1,78
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения		24,86	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)		0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией		0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС		28 441,21	0,25
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления		935,30	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).		153 673,37	1,37
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		147 264,70	1,31
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		6 408,67	0,06
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории		860 326,51	7,65
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)		609 293,64	5,42
3.2.	Обработка территории от клещей		575,00	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		95 772,99	0,85
		услуги	80 939,38	0,72
		материалы	14 833,61	0,13
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории		56 796,89	0,51
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)		97 888,00	0,87
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:		477 933,83	4,25
		МОП	475 518,83	4,23
		Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
		Химчистка мебели	0,00	0,00
		Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
		Комплексный уход за комнат. растениями	2 415,00	0,02
5.	Текущий ремонт		0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества		423 510,27	3,77
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)		95 553,43	0,85

6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД		0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		63 008,50	0,56
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации		0,00	0,00
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		63 008,50	0,56
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		7 845,30	0,07
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		250 573,50	2,23
		материалы и услуги	0,00	0,00
		обслуживание лифтов	195 132,00	1,74
		освидетельствование	53 371,50	0,47
		страхование	2 070,00	0,02
6.6.	Экоконтейнер		6 529,54	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		947 665,19	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот		209 212,33	1,86
8.1.	Диспетчеризация		7 869,11	0,07
8.2.	Видеонаблюдение		118 036,59	1,05
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов мобильного приложения "Мажордом"		83 306,63	0,74
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		95 553,43	0,85
		<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 992 725,21</b>	<b>35,52</b>

Начислено согласно тарифов:	4 108 800,53
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 149 996,13
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	116 075,32
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	958 804,40

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	116 075,32
в том числе:	
содержание имущества	-52 456,28
текущий ремонт	168 531,61

<b>Справочно: Текущий ремонт</b>	
Остаток на 01.01.2024, руб.	0,00
К начислению: за 2024, руб.	168 531,61
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	168 531,61