

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

19 января 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 декабря 2023 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 22 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 января 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3324,40** **голосов**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2878,40** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **86,6%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

**Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов по
итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2878,40	голоса	100,0%	от	2878,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2878,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2878,40	голосов

Решение:

**Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов по
итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

**Вариант № 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290
с учетом предложений управляющей организации в размере 51,75 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в
месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	119,10	голоса	4,1%	от	2878,40	голосов
«против» -	2759,30	голоса	95,9%	от	2878,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2878,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

**Вариант № 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290
с учетом предложений управляющей организации в размере 34,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в
месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	1630,70	голоса	56,7%	от	2878,40	голосов
«против» -	1247,70	голоса	43,3%	от	2878,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2878,40	голосов

Решение:

**Вариант № 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290
с учетом предложений управляющей организации в размере 34,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в
месяц с 01 января 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату
коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения),
потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления,
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).**

«за» -	256,80	голоса	8,9%	от	2878,40	голосов
«против» -	670,40	голоса	23,3%	от	2878,40	голосов
«воздержался» -	1951,20	голоса	67,8%	от	2878,40	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,
принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)