

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД			
ул.Щусева,5			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-114 216	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	167 267	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 354 622	руб.
8	-За содержание дома	369 169	руб.
9	-За текущий ремонт	725 498	руб.
10	-За услуги управления	259 955	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 281 436	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 212 036	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	69 400	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 167 220	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-229 836	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	309 853	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	232 262	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136 906	руб.
23	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	27 801	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	34 990	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 615	руб.
26	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 622	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10 913	руб.
29	Метрологическая поверка прибора учета центрального отопления	0	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
31	Страхование лифта	0	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	0	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	56 752	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	222 192	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	92 580	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	55 548	руб.
37	Плановые ремонтные работы	226 042	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	259 955	руб.
		1 397 056	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
40	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	70,41
41	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,42
42	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	51,95
43	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,62
44	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,22
45	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
46	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,58
47	<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,95
49	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,44
50	<i>Метрологическая поверка прибора учета центрального отопления</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,66
52	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
53	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
54	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,69
55	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	50,56
56	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	58,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0

Составил: Зорина Т.А.