

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т Зырина, д.17**

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей компании «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, пр-т Зырина, д.17.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «27» ноября 2023 года (с 15:00).

Порядок приема бюллетеней: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 в срок до 14.00 ч. 26.12.2023 г.

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г.Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3 кв.39 (офис УК Азбука быта Ульяновск), по адресу электронной почты - info@azbukabyta.com или проголосовать онлайн в ИС ГИС ЖКХ.

Дата и время окончания приёма решений собственников - «26» декабря 2023 года (до 14:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течении 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 29 календарных дней.
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам,

поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

5. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.
7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

Порядок ознакомления: С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, б-р Военных строителей, д.3, кв.39 (офис ООО УК «Азбука быта Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК"

Место нахождения:

Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 32А

Официальный сайт в сети Интернет:

азбукабыта.рф

Телефон:

78422505576

Администратор общего собрания

« 15 » 11 2013 года



Басырова Р.А. /