

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12,
проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«25» февраля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 47 в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - **Яковлев Николай Анатольевич**

(указать ФИО полностью)

Зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 12, кв. 47

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Свидетельство о государственной регистрации права серия 42AB №586636, долевая собственность 1/3, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «13» февраля 2020 г. с 18ч. 00мин.

Дата окончания голосования - «23» февраля 2020 г. в 20ч. 00мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «23» февраля 2020г.

Дата и место подсчета голосов с «23» февраля 2020 г. по «24» февраля 2020г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47.

Общая площадь многоквартирного дома: 5019,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3679,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 897,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4257,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 224,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 94,5 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, собственники владеют 4579,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, владеющие 4380,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,0 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. О включении элементов игровой детской площадки в состав общего имущества МКД.
6. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: *Яковлева Николая Анатольевича*, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 47 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Семенкова Нина Алексеевна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2252,25</u>	<u>94,62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128,05</u>	<u>5,38</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 47 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и секретарем общего собрания собственников помещений Семенкова Нина Алексеевна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 12

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: *Яковлева Николая Анатольевича*, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2229,8	93,67	0	0	150,5	6,32

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Слушали: Яковлева Николая Анатольевича

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Предложено: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

Решили (постановили): О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1930,1	81,08	49,4	2,07	400,8	16,84

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Слушали: Яковлева Николая Анатольевича

Об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Решение: Определить следующий порядок представления платежных документов в едином платежном документе на все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов в едином платежном документе на все жилищно-коммунальные услуги без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов без дополнительных условий оплаты.

Слушали: *Яковлева Николая Анатольевича*, Об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Определить следующий порядок представления платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов без дополнительных условий оплаты.

Предложено: Об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Определить следующий порядок представления платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов без дополнительных условий оплаты.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Определить следующий порядок представления платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов в едином платёжном документе на все жилищно-коммунальные услуги без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платёжных документов без дополнительных условий оплаты.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2053,9	86,29	24,6	1,03	301,8	12,68

Решение не принято:

5. По пятому вопросу: О включении элементов игровой детской площадки в состав общего имущества МКД.

Слушали: *Яковлева Николая Анатольевича*, с вопросом о включении элементов игровой детской площадки в состав общего имущества МКД.

Предложено: включить элементы игровой детской площадки в состав общего имущества МКД.

Решили (постановили): По пятому вопросу: включить элементы игровой детской площадки в состав общего имущества МКД.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
364,25	15,30	1915,15	80,46	100,9	4,24

Решение не принято:

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: *Яковлева Николая Анатольевича*, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2305,45	96,85	0	0	74,85	3,14

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Яковлева Николая Анатольевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2305,45	96,85	47,7	2,00	27,15	1,14

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 62 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 8 л., 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

Медвед / Медвед Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

«25» февраля 2020г.
Середенко / УК «Приоритет»
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

«25» февраля 2020г.
Медвед / Медвед Н.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

«25» февраля 2020г.
Середенко / УК «Приоритет»
(подпись) (расшифровка подписи)