

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Зырина проспект д.17

Период: 01.06.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	151 140	6,09
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	128 927	5,19
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 212	0,89
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	137 663	5,54
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	77 431	3,12
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	60 232	2,43
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	265 709	10,70
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	180 600	7,27
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	23 774	0,96
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	22 709	0,91
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	38 625	1,56
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	81 126	3,27
5.	Текущий ремонт	1 784	0,07
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	50 139	2,02
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	24 831	1,00
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	9 932	0,40
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	5 463	0,22
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	9 913	0,40
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	210 816	8,49
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	28 307	1,14
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	20 362	0,82
	Всего затрат за отчетный период:	947 046	38,14
	Начислено согласно тарифов:	981 981,32	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	690 565,25	70%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	291 416,07	
	Остаток средств в отчетном периоде:	34 935,42	
	в том числе		
	остаток на конец периода по содержанию мкд	-39 743,98	
	остаток на конец периода по благоустройству придомовой территории	51 632,75	
	остаток на конец периода - текущий ремонт	23 046,65	
	Остаток на конец периода (по начислению):	34 935,42	
	Задолженность по коммунальным услугам	19 768,40	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	61 542,32	61 542,32	33 917,28

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басьрова Р.А.

электронное
согласование