

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 72
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31» октября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «31» октября 2019г.

дата окончания голосования «09» ноября 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31» октября 2019г. по «09

» ноября 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Петрова Татьяна Александровна, Петров Евгений Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 72

Общая площадь: 86,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2 ; 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

дольч. собств-ть №42-42-10/06/2013-500 от 03.10.2013

дольч. собств-ть №42-42-10/06/2013-500 от 03.10.2013

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 гр. Кузнецову Альбину Павловну кв. 90
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Малыгину Аллу Викторовну кв.№ 37
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Малыгину Аллу Викторовну кв.№37 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Пауль Ларису Викторовну кв.№1 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Ананьеву Жанну Владимировну кв.№70 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе (6) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Малыгину Аллу Викторовну кв.№37 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Пауль Ларису Викторовну кв.№1 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Ананьеву Жанну Владимировну кв.№70 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 | | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в

новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г. в размере 19,09 рублей (девятнадцать руб., девять коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-

Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие»- Утвердить управляющую организацию-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.- Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.- Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб. (сто сорок рублей) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

С.С. Тетрашов
« 03 » _____ 2019г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 73
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31» октября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «31 октября 2019г.

дата окончания голосования «09 ноября 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31 октября 2019г. по «09 ноября 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Кероветская Галина Ивановна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 73

Общая площадь: 55,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Реш. собств-тов № 42-42-10/004/2019-094 от 11.02.2019

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
 ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 гр. Кузнецову Альбину Павловну кв. 90
 ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Малыгину Аллу Викторовну кв. № 37
 ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Малыгину Аллу Викторовну кв. №37 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Пауль Ларису Викторовну кв. №1 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Ананьеву Жанну Владимировну кв. №70 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Крючкова Юрия Анатольевича кв. № 84 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе (6) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома. Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Малыгину Аллу Викторовну кв. №37 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Пауль Ларису Викторовну кв. №1 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Ананьеву Жанну Владимировну кв. №70 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Крючкова Юрия Анатольевича кв. № 84 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 | |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

- | | | |
|--|--------------|-------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|--|--------------|-------------------|

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

- | | | |
|--|--------------|-------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|--|--------------|-------------------|

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

- | | | |
|--|--------------|-------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ _____ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|--|--------------|-------------------|

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в

новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г. в размере 19,09 рублей (девятнадцать руб., девять коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-

Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие»- Утвердить управляющую организацию-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.- Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.- Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: г. Анжеро-Судженск, ул.С.Перовской, 29

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб. (сто сорок рублей) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Ильин Александр
« 05 » 11 _____ 2019г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 75
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31 октября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «31 октября 2019г.

дата окончания голосования «09 ноября 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31 октября 2019г. по «09 ноября 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лещенко Василий Валерьевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 75

Общая площадь: 83,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

свод с/вб-об № 42-9/01-1/2000-6819 от 22.01.2007

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 гр. Кузнецову Альбину Павловну кв. 90
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Малыгину Аллу Викторовну кв.№ 37
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Малыгину Аллу Викторовну кв.№37 |
| ЗА <input type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Пауль Ларису Викторовну кв.№1 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Ананьеву Жанну Владимировну кв.№70 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 |

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе (6) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Малыгину Аллу Викторовну кв.№37 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Пауль Ларису Викторовну кв.№1 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Ананьеву Жанну Владимировну кв.№70 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84 |
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
| | | Кузнецову Альбину Павловну кв. 90 |

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
- 5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
- 6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)**

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| ЗА <input checked="" type="checkbox"/> | ПРОТИВ <input type="checkbox"/> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|
- 7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в**

Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие»- Утвердить управляющую организацию-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.- Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.- Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб. (сто сорок рублей) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« 03 » и 1 / Лещенко
2019г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 80
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31» октября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «31» октября 2019г.

дата окончания голосования «09» ноября 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31» октября 2019г. по «09» ноября 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Семивалова Ольга Сергеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 80

Общая площадь: 48 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

собств-ть № 4а-42/010-4а/005/001/2015-906/2 от 14.06.2015

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 гр. Кузнецову Альбину Павловну кв. 90
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Малыгину Аллу Викторовну кв.№ 37
 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Малыгину Аллу Викторовну кв.№37
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пауль Ларису Викторовну кв.№1
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Аняньеву Жанну Владимировну кв.№70
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе (6) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Малыгину Аллу Викторовну кв.№37
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пауль Ларису Викторовну кв.№1
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Аняньеву Жанну Владимировну кв.№70
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Крючкова Юрия Анатольевича кв.№ 84
- ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в

новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г. в размере 19,09 рублей (девятнадцать руб., девять коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-

Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие»- Утвердить управляющую организацию-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления. - Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. - Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб. (сто сорок рублей) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Семш 1 Семшанова
«3» «11» 2019г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 81
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31» октября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «31» октября 2019г.

дата окончания голосования «08» ноября 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31» октября 2019г. по «08» ноября 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Алексеев Александр Павлович, Алексеева Мария Ивановна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 81

Общая площадь: 52,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о собственности № 42-01/01-18/2001-215 от 28.12.2001

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
 ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 гр. Кузнецову Альбину Павловну кв. 90
 ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Малыгину Аллу Викторовну кв. № 37
 ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Малыгину Аллу Викторовну кв. №37
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Пауль Ларису Викторовну кв. №1
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Аняеву Жанну Владимировну кв. №70
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Крючкова Юрия Анатольевича кв. № 84
- ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе (6) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома. Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Малыгину Аллу Викторовну кв. №37
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Пауль Ларису Викторовну кв. №1
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Аняеву Жанну Владимировну кв. №70
- ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Крючкова Юрия Анатольевича кв. № 84
- ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
 Кузнецову Альбину Павловну кв. 90

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №51 Мозгарову Елену Геннадьевну кв.51

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в

новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г. в размере 19,09 рублей (девятнадцать руб., девять коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-

Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Избрать председателем общего собрания гр. Кузнецову А.П., избрать секретарем общего собрания гр. Бондаренко Н.В., избрать членами счетной комиссии собрания гр. Никулина Л.К.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие»- Утвердить управляющую организацию-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Доверие» для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.- Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом (между собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей организацией). Председателю совета многоквартирного дома подписать от имени Собственников многоквартирного дома Договор управления многоквартирным домом на основании выданной доверенности.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.- Определить местом размещения сообщений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение: Подтвердить ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2019г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Определить следующий адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

Решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб. (сто сорок рублей) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

Решение: Включить территорию МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

Решение: Финансировать разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

«03» 11 2019г.