

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 22 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

01 марта 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 6 февраля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.22 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 28 февраля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4699,90 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1671,02 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **35,6%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

- 1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*
- 2. С 1 марта 2023 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*
- 3. Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».*
- 4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.*
- 5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.*
- 6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.*
- 7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».*
- 8. Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-8, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания: