

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 1,

зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 1, Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-10/014/2006-922 от 11.12.2006г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» июля 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «16» июля 2018г.

дата окончания голосования «21» июля 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 1, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «16» июля 2018г. по «21» июля 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а, кв. 1, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» июля 2018г. по «15» июля 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «24» июля 2018 года.
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за

содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 5а от «02» июля 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 5а от «26» мая 2015 г.) (Приложение № 6).

19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

| Фамилия, имя, отчество собственника | Номер помещения | Дата вручения сообщения | Подпись собственника помещения |
|--|--------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Редкозубов Сергей Александрович | 1 | 05.07.2018 | |
| Редкозубова Людмила Аркадьевна | 1 | 05.07.2018 | |
| Мамаев Геннадий Алексеевич | 2 | 05.07.2018 | |
| Моисеева Ирина Геннадьевна | 3 | 05.07.2018 | |
| Моисеева Ксения Сергеевна | 3 | 05.07.2018 | |
| | 4 | | |
| Лузянина Анжела Рафкатовна | 5 | 05.07.2018 | |
| Прозорова Марина Николаевна | 6 | 05.07.2018 | |
| Прозоров Виктор Дмитриевич | 6 | 05.07.2018 | |
| Прозоров Владислав Викторович | 6 | 05.07.2018 | |
| Юшков Михаил Александрович | 7 | 05.07.2018 | |
| Юшкова Рита Михайловна | 7 | 05.07.2018 | |
| Юшкова Светлана Викторовна | 7 | 05.07.2018 | |
| Лялин Сергей Валерьевич | 8 | | |
| Ларионова Елена Викторовна | 9 | 05.07.2018 | |
| Юдин Сергей Георгиевич | 10 | 05.07.2018 | |
| Юдина Елена Борисовна | 10 | 05.07.2018 | |
| Гоммершмидт Маргарита Сергеевна | 10 | 05.07.2018 | |
| Бахмацкая Александра Яковлевна | 11 | 05.07.2018 | |
| Легенкин Евгений Николаевич; | 12 | | |

| | | | |
|---|----|------------|---------------------|
| Легенкина Екатерина Борисовна | | | |
| Прислегина Ольга Юрьевна | 13 | 05.07.2018 | ✓ <i>Prislegina</i> |
| Прислегина Ольга Юрьевна | 13 | 05.07.2018 | ✓ <i>Prislegina</i> |
| Лямкина Мария Николаевна | 14 | 05.07.2018 | <i>Лямкина</i> |
| Селиванова Светлана Федоровна | 15 | 05.07.2018 | <i>Селиванова</i> |
| Селиванов Михаил Владимирович | 15 | 05.07.2018 | <i>Селиванов</i> |
| Зиновьева Елена Николаевна; Зиновьев Владимир Петрович | 16 | 05.07.2018 | <i>Зиновьев</i> |
| Осипенко Наталья Анатольевна | 17 | 05.07.2018 | <i>Осипенко</i> |
| Куранова Людмила Николаевна | 18 | 05.07.2018 | <i>Куранова</i> |
| Куранов Геннадий Николаевич | 18 | 05.07.2018 | <i>Куранов</i> |
| Мелкова Валентина Анатольевна | 19 | 05.07.2018 | <i>Мелкова</i> |
| Кочетков Сергей Иванович | 20 | 05.07.2018 | <i>Кочетков</i> |
| Кочетков Сергей Иванович | 20 | | |
| Альков Дмитрий Сергеевич | 21 | 05.07.2018 | <i>Альков</i> |
| Вахрамеев Александр Сергеевич | 22 | | |
| Вахрамеева Наталья Петровна | 22 | | |
| Вахрамеев Сергей Евгеньевич | 22 | | |
| Хабибулин Рустам Мухарамович | 22 | | |
| | 23 | | |
| Барсук Марина Николаевна | 24 | | |
| Барсук Марк Геннадьевич | 24 | | |
| Барсук Яна Геннадьевна | 24 | | |
| | 25 | | |