

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.62

Остаток на начало периода (по начислению): -455 010,62

Остаток на начало периода (по оплате): -598 320,72

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 143 310,10

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	149 731,92	2,83
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	135 785,44	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 946,48	0,26
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	182 747,12	3,46
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	149 279,03	2,83
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	33 468,08	0,63
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	470 024,69	8,90
	Содержание придомовой территории (дворником)	302 743,40	5,73
	Обработка территории от клещей	446,73	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	74 572,45	1,41
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 281,17	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	38 020,94	0,72
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 960,00	0,19
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	145 587,36	2,76
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	25 750,38	0,49
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	12 541,68	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	13 208,70	0,25
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	390 977,52	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	40 114,56	0,76
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	30 720,00	0,58
	Всего затрат за отчетный период:	1 435 653,55	27,17

Начислено согласно тарифов:	1 367 892,72
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 388 831,30
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	122 371,52
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	-67 760,83
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	-522 771,45

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	118 488,48	118 488,48	117 289,97

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.