

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4540.5
	чел.	196
<i>Начислено</i>		1 910 868.93
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	448 577.76
	Содержание, управление МКД	1 419 182.40
	Электроэнергия на ОДН	39 019.47
	ХВС на СОИ	4 089.30
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 996 360.03
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 462 291.17
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 374 715.66
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	87 575.51
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	39 019.47
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	16 389.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 089.30
	Услуги банка и почты по сбору платежей	28 077.74
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	534 068.86
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	534 068.86
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-85 491.10
<i>Итого начислено</i>		1 910 868.93
<i>Итого расходы</i>		1 996 360.03
<i>Получено доходов</i>		1 872 477.14
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		578 876.63
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		617 268.42
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		6.6%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		98.0%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</i>		223622.41
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		144 989.31
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		26.03
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		8.23
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		1.37
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.08
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт на 31.12.2021г.</i>		1 446 502.93

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова