

**АКТ**  
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №31 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Соногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1995г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Продухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Разрушена площадью 50м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	
Вход в подвал	Состояние удовлетворительное	



Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	
Номерные знаки, название улиц	Таблички - состояние удовлетворительное	
Балконные плиты	<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b> Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
<b>Ж.б. ступени крылец</b>	Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	требуется ремонт водосточных сливов
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Видны следы течи	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (Р).
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
<b>Чердак</b>		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	Ип.2 п.3п. металлические двери	
Тамбурные	Ип.2п, 3п.- деревянная дверь сост. удовлетворительное	
Двери в подвал	1-3п-металлическая дверь закрыта на замок,	
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	



Остекление	Состояние удовлетворительное		
<b>Лестничные клетки</b>			
Полы	Ип.-на полу отсутствует напольная плитка 0,5м <sup>2</sup> 3п.-0,3м <sup>2</sup>		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное		
Перила	Состояние удовлетворительное		
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное		
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.		
Штукатурка и окраска стен	отсутствует масляная окраска стен 3п.-2м <sup>2</sup> , 2п.-2м <sup>2</sup> , 1п.-1м <sup>2</sup> , 3п.-отсутствует штукатурка 1м <sup>2</sup>		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>			
<b>Тротуары</b>			
бетонное покрытие	Выбоины - до 10 м2		Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(Р), приложение 2, за счет средств собственника.
бетонное покрытие	Выбоины - до 25 м2		Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(Р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Установлены жидкими для ограждения огородов на придомовой территории дома		
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное		
Зеленые насаждения	Со стороны фасада - деревья		
Газоны	Состояние удовлетворительное		
<b>III. Газовое оборудование</b>			
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное		
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное		
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное		
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное		
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное		
<b>IV. Инженерное оборудование</b>			
<b>Система отопления</b>			
Устройства для удаления воздуха - Предохранительные краны Маевского	Состояние удовлетворительное		



Устройства спускные - вентили латунные 1561 p.d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- латунные 1561 p.d.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые 1627шпа	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха.	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили латунные 1561 p.d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	



Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Имеется	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвалы	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые 11627п1а30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	Поквартирный осмос	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии: -общедомовой счетчик	Имеется	
Счетчик мест общего пользования	Не имеется	
Квартирные счетчики	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  Коглярова О.И.  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  Мелехин Е.С.  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  Маринина Д.В.  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"  Чибисова С.Г.