

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Александра Невского д. 67, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 29 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 03 июня 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

4051,80 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3396,56 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 83,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3396,56 м.кв. (голосов)	100,0%	от	3396,56 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3396,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3396,56 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №67 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (15 шт.).

«за» -	3396,56 м.кв. (голосов)	83,8%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №67 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске.

Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (15 шт.).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 2753893 руб. 80 коп. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто три руб. 80 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3331,96 м.кв. (голосов)	82,2%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	64,60 м.кв. (голосов)	1,6%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 2753893 руб. 80 коп. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто три руб. 80 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	3331,96 м.кв. (голосов)	82,2%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	64,60 м.кв. (голосов)	1,6%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	3283,26 м.кв. (голосов)	81,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	64,60 м.кв. (голосов)	1,6%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,70 м.кв. (голосов)	1,2%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3396,56 м.кв. (голосов)	83,8%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (15 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 826168 руб. (восемьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь руб.).

«за» -	3331,96 м.кв. (голосов)	82,2%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«против» -	64,60 м.кв. (голосов)	1,6%	от	4051,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4051,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (15 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 826168 руб. (восемьсот двадцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	3331,96 м.кв. (голосов)	98,1%	от	3396,56 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3396,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	64,60 м.кв. (голосов)	1,9%	от	3396,56 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)