

ПРОТОКОЛ

общего внеочередногоочно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 17 по Лососинской наб.

г.Петрозаводск

05 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 04 мая 2023 года в 18:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, Лососинская наб., д.17 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 28 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **3206,30 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1586,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

49,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Впросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №17 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №17 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

3. Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Утвердить сметную стоимость капитального ремонта отмостки в размере 707 886 руб. 00 коп. (семьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб.).

5. Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 707 886 руб. 00 коп. (семьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №17 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

6. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №17 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки в размере 212 365 руб. 00 коп. (двести двенадцать тысяч триста шестьдесят пять руб.) на приобретение материалов.

7. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 33,75 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

8. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).

Инициатор собрания

(Подпись)