Приказ Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 24 июня 2014 года № 213-О)

(приложение

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА **2023г.** В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ **№ 25, ПО УЛ. 6 МИКРОРАЙОН, В Г. СОСНОГОРСКЕ** НАХОДЯЩИХСЯ НА УПРАВЛЕНИИ ООО «СК «ВАШ ДОМ»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс.руб)	Ожидаемое снижение энергоресурсов, (%)	Срок окупаемости (год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3)Улучшение качества теплоснабжения	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	396, 90	8%	1,06
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	3,00	8%	1,54
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подъездных дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	7,51	2%	0,8
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости		2%	1,02
5	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, краны шаровые	Плата за содержание и ремонт МКД	май-сентябрь	60,00	9%	2,75
6	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии	1)Светильники светоакустические с датчиком движения серии «Интеллект» 2.Прожектор светодиодный	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	25,00	10%	1,54
7	Ремонт кровли	1)Уменьшение протечек и промерзания потолка верхнего этажа; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	5,00	7%	2,43
8	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов» 1. Герметик 2. Мастика. 3. Пена монтажная	Плата за содержание и ремонт МКД	май-сентябрь	45,00	9%	2,58
9	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1)Пропаганда и обучение населения передовым и энергосберегающим технологиям 2) Пожарная безопасность 3)Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом)	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,35	2%	0,8
10	Распространение агитационной полиграфической продукции и брошюр по энергосбережению	Пропаганда и обучение населения передовым и энергосберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте)	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,35	2%	0,8

Директор ООО «СК «Ваш дом» **Юлдашева И.В.**