

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**город Петрозаводск, набережная Лососинская, дом 13**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**1593,6 м2**

Дата размещения отчета: с «19» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №<br>п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                           | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Цена (стоимость)<br>единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)       |                                                    | Выполнено                   |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                        |                                             |                                                      | Количество<br>единиц<br>работы | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц работы | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
|          |                                                                                                                                        |                                             |                                                      | (оказанной<br>услуги)          |                                                    | (оказанной<br>услуги)       |                                                    |
| 1        | 2                                                                                                                                      | 3                                           | 4                                                    | 5                              | 6                                                  | 7                           | 8                                                  |
| 1        | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | кв.м.                                       | 1,10                                                 | 1593,6                         | 21 045,60                                          | 1593,6                      | 21 045,60                                          |
| 2        | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                            | кв.м                                        | 0,20                                                 | 1593,6                         | 3 745,76                                           | 1593,6                      | 3 745,76                                           |
| 3        | Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения                                                      | кв.м                                        | 2,96                                                 | 1593,6                         | 56 596,40                                          | 1593,6                      | 56 596,40                                          |
| 4        | Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД                                                                                  | кв.м                                        | 0,45                                                 | 1593,6                         | 8 577,86                                           | 1593,6                      | 8 577,86                                           |
| 5        | Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров                               | кв.м                                        | 0,30                                                 | 1593,6                         | 5 779,44                                           | 1593,6                      | 5 779,44                                           |
| 6        | Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС                                               | кв.м                                        | 1,10                                                 | 1593,6                         | 20 972,86                                          | 1593,6                      | 20 972,86                                          |
| 7        | Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров      | кв.м                                        | 0,39                                                 | 1593,6                         | 7 513,98                                           | 1593,6                      | 7 513,98                                           |
| 8        | Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД                                                                    | кв.м                                        | 0,53                                                 | 1593,6                         | 10 056,96                                          | 1593,6                      | 10 056,96                                          |
| 9        | Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон                                                                                         | кв.м                                        | 1,55                                                 | 1593,6                         | 29 663,02                                          | 1593,6                      | 29 663,02                                          |
| 10       | Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)                                               | кв.м                                        | 0,71                                                 | 1593,6                         | 13 538,78                                          | 1593,6                      | 13 538,78                                          |



|       |                                                                                          |      |      |        |            |        |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|--------|------------|
| 11    | Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 1,14 | 1593,6 | 21 888,74  | 1593,6 | 21 888,74  |
| 12    | Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт                                    | кв.м | 1,77 | 1593,6 | 33 901,32  | 1593,6 | 33 901,32  |
| 13    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО          | кв.м | 2,51 | 1593,6 | 48 008,90  | 1593,6 | 48 008,90  |
| ИТОГО |                                                                                          |      |      | -      | 281 289,62 | -      | 281 289,62 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 576 708,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 188 937,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 322 373,97 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 443 271,59 руб.

| № п/п | Наименование работы                                                    | Основание проведения работы                        | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                      | 3                                                  | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                              |
| 1     | Замена светодиодного светильника (подъезды № 1,2)                      | потребность, план, график, обращения собственников | 8 708,00                                                    | 4 шт.                                         | 29.09.2025, 03.10.2025, 10.12.2025                                                                                                             |
| 2     | Установка датчика движения (подъезд № 2)                               |                                                    | 10 273,00                                                   | 4 шт.                                         | 04.07.2025                                                                                                                                     |
| 3     | Косметический ремонт подъезда № 2                                      |                                                    | 269 897,67                                                  | подъезд                                       | 03.10.2025                                                                                                                                     |
| 4     | Ремонт балконной плиты (квартира № 11)                                 |                                                    | 16 959,39                                                   | 1 шт.                                         | 18.08.2025                                                                                                                                     |
| 5     | Ремонт штукатурки фасада                                               |                                                    | 10 464,91                                                   | 0,6 кв.м.                                     | 02.06.2025                                                                                                                                     |
| 6     | Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков |                                                    | 6 071,00                                                    | услуга                                        | 24.10.2025                                                                                                                                     |
| ИТОГО |                                                                        | -                                                  | 322 373,97                                                  | -                                             | -                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 89 120,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                             |
| 1     | 3                                                        | 1                                                                                | 12 992,30                                                     |



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                            | Задолженно<br>сть на<br>начало<br>отчетного<br>периода,<br>руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность<br>на 1 января<br>периода,<br>следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                      | 3                                                               | 4                                      | 5                                      | 6                                                                           |
| 1        | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 255 481,11                                                      | 490 431,51                             | 447 963,42                             | 297 949,20                                                                  |
| 2        | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 5 834,94                                                        | 69 018,49                              | 72 127,63                              | 2 725,80                                                                    |
| ИТОГО    |                                                        | 261 316,05                                                      | 559 450,00                             | 520 091,05                             | 300 675,00                                                                  |

М.П.

