

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Дмитрия Козулева д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

-15 020,36

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

153 712,01

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	217 113,31	3,64
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	199 001,31	3,34
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	18 112,00	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	237 333,88	3,98
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	168 362,26	2,83
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	68 971,62	1,16
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	489 281,56	8,21
	Содержание придомовой территории (дворником)	266 779,05	4,48
	Обработка территории от клещей	1 191,62	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	95 704,06	1,61
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	45 692,17	0,77
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	79 914,65	1,34
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	169 677,00	2,85
5.	Текущий ремонт	17 294,86	0,29
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	171 424,09	2,88
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	31 578,05	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	19 964,81	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 826,23	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	116 055,00	1,95
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	581 512,51	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	77 509,51	1,30
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	65 092,50	1,09
	Всего затрат за отчетный период:	2 026 239,21	34,01

Начислено согласно тарифов:	1 620 013,68
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 400 499,98
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-421 245,89
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	219 513,70

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	101 121,91	101 121,91	96 112,26

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	17 294,86
Остаток на 31.12.2024, руб.	-17 294,86