

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Киевская,1776

« 10 » ноября 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул.Киевская,1776 придомовая территория
Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.
Период проведения собрания — с 06 сентября 2023года по 31 октября 2023 года.
Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —
Секретарь собрания —

(квартира № 51)
(квартира № 58)

Счетная комиссия собрания —

(квартира № 58)

(квартира № 51)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольга Александровна, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- администратора жилого комплекса ЖК «Ваниль», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3791,2 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3791,2 м²
Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 489,5 м² /12,91%
Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2048,75 м²/54,04% от общего числа собственников помещений в МКД.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.
7. Принятие решения об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.
8. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-

Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 51, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем _____, собственника квартиры № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры № 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1792,45	87,49	0	0	256,3	12,51

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 58, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры № 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1832,65	89,45	0	0	216,1	10,55

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 51, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 58, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

_____, собственника квартиры № 51,
_____, собственника квартиры № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек проголосовать за ее состав в целом:

_____, собственника квартиры № 51,
_____, собственника квартиры № 58

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1815,95	88,64	35,1	1,71	197,7	9,65

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 51, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 58, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе двух человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

_____, собственника квартиры № 51,
_____, собственника квартиры № 58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе двух человек :
 , собственника квартиры № 51,
 собственника квартиры № 58

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1757,45	85,78	35,1	1,71	256,2	12,51

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: 1

избрать председателем Совета МКД , собственника квартиры №58, которая предложила
 51. , собственника квартиры №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД
 собственника квартиры № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД ,
 собственника квартиры № 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1791,75	87,46	0	0	257	12,54

6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1078,0	52,62	871,5	42,54	99,25	4,84

7. Принятие решения об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

предложила принять решение об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в

размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в

размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об оплате собственниками помещений в МКД работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей заложенную в

размере платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем

по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем

включения в платежный документ отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1189,3	58,05	760,1	37,10	99,35	4,85

8 Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
893,55	43,61	918,6	44,84	236,6	11,55

9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1528,95	74,63	356,5	17,40	163,3	7,97

10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

, которая

предложила принять решение о о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг."

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1920,45	93,74	93,4	4,56	34,9	1,70

11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-1 _____ которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
1978,85	96,59	35	1,71	34,9	1,70

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 17 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
4. Акт размещения сообщения о проведении ОСС на информационной доске на 1 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74л, в 1 экз.
6. Предлагаемый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 1 лист. 1 экз
7. Размещение сообщения о проведении ОСС в ГИСЖКХ на 1 лист., 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) расшифровка подписи _____
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) _____
расшифровка подписи _____
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись) _____
расшифровка подписи _____
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись) _____
расшифровка подписи _____
(дата)