

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1.

г. Сосногорск

«21» декабря 2023 г.

С «26» ноября по «12» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, д. 1.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.11.2023г. в 10:30.

Дата начала голосования: «26» ноября 2023 г. 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «12» декабря 2023 г. 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2626,0

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 1928,65, что составляет 73,4 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2626,0 кв.м.

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, д.1.
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 1 по ул. Горького, г Сосногорска, Республики Коми.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
6. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Избрание Совета МКД.
8. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1901,27	27,38	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1901,27	27,38	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. **Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Великую С.И., собственник квартиры 59, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА 1901,27 ПРОТИВ 27,38 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Великую С.И., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, д.1 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада (утепление) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, д.1

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «За» - 1901,27, что составляет 72,4 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – решение принято.

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 1 по ул. Горького, г. Сосногорска, Республики Коми.

Предложено: утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Великой С.И., собственника квартиры 59 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Великую Светлану Ивановну, собственника квартиры 59 (контактный телефон 89225852770) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 29,67 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 29,67 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

7. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета: Великая С.И., квартира 59 члены Совета: предложений не поступило

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников

помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета - Великая С.И., квартира 59.

Решение принято.

8. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

9. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.


К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 14 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 6 л в 1 экз.

Председатель собрания:

 Мелехин Е.С

Секретарь собрания:

 Вернохаева М.А

Счетная комиссия:

 Великая С.И.
 Яковлева Т.И