

ПРОТОКОЛ №20260400105850

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №3 по ул. Пертгунена

г. Петрозаводск

07 мая 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **16 апреля 2026 года в 17-30 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Пертгунена д. 3, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 16 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 03 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: **5075,80 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1391,85 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет: **27,4%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 43,90 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,05 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,57 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,0 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу _____ г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)