

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Тургенева, д. 8**

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Рабий Иван Павлович собственник кв. 54, Соловьева Елена Леонидовна собственник кв. 22, Салтыков Андрей Викторович собственник кв. 76.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициаторам собрания до **15:00 «07» июля 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: Киров, ул Тургенева, д. 8, почтовые ящики квартир № 22, 54, 76.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: Соловьеву Елену Леонидовну, собственника жилого помещения №22 (ВЫП ЕГРН № 43:40:000367:30681-43/001/2019-1 ОТ 16.09.2019). Выбрать секретарем общего собрания: Салтыкова Андрея Викторовича, собственника жилого помещения №76 (ВЫП ЕГРН № 43:40:000367:30735-43/001/2019-5 ОТ 22.08.2019).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать в состав счётной комиссии: Салтыкова Андрея Викторовича, собственника жилого помещения №76 (ВЫП ЕГРН № 43:40:000367:30735-43/001/2019-5 ОТ 22.08.2019), Соловьеву Елену Леонидовну, собственника жилого помещения №22 (ВЫП ЕГРН № 43:40:000367:30681-43/001/2019-1 ОТ 16.09.2019), Рабия Ивана Павловича, собственника жилого помещения №54 (ВЫП ЕГРН № 43:40:000367:30713-43/001/2019-2 ОТ 21.11.2019).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Принятие решений об установке шлагбаума, об определении источника финансирования затрат на его приобретение и установку. Наделение совета дома полномочиями на согласование схемы и сметы установки шлагбаума. Определении уполномоченного лица на подписание акта выполненных работ.**

**Предложено:** Принять решение по установке шлагбаума на земельном участке № 43:40:000367:12, на котором расположен многоквартирный дом, с соблюдением правил благоустройства г. Кирова. Распределить затраты на приобретение, установку шлагбаума, приобретению брелоков по одному на каждое помещение многоквартирного дома, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой. Наделить совет дома полномочиями на согласование схемы и сметы установки шлагбаума.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию и ремонту шлагбаума, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.**

**Предложено:** Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию шлагбаума. Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ шлагбаума, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Принятие решения о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами, получение и расходование денежных средств по заключенному договору.

**Предложено:** Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на заключение договоров с провайдерами, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2022 г. в размере 32,17 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

**Предложено:** Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории по предварительному информированию и согласованию с советом МКД, или по инициативе совета МКД, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Утверждение способов направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.