

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Камышинская д.74

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

11 571,6 м2

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 633 776,43		2 531 028,08
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	393 410,00		538 812,61
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	30 828,62	12,00	369 943,44	12,00	514 740,92
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,03	11 571,60	23 466,56	11 571,60	24 071,69
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	532 828,98	x	585 539,24
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	368 563,05	x	394 939,34
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	164 265,93	x	190 599,89
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	1 131 916,50	x	834 233,32
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	44 747,51	12,00	536 970,14	12,00	536 970,14
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	9,78	11 571,60	113 191,65	11 571,60	111 296,60
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	18,37	11 571,60	212 579,44	11 571,60	40 004,13
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,36	11 571,60	4 141,16	11 571,60	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	22,90	11 571,60	265 034,11	11 571,60	139 962,45
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	575 620,95		572 442,91
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	1 503 240,32	x	1 603 060,41
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	15 069,21	12,00	180 830,56	12,00	194 819,43
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,98	11 571,60	34 509,65	11 571,60	47 863,78
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	91 105,47	7,00	637 738,32	7,00	694 804,70
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	2,62	11 571,60	30 368,49	11 571,60	45 779,20
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	51 649,44	12,00	619 793,30	12,00	619 793,30
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	4 831,35	12,00	57 976,21	12,00	57 976,21
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 247,03	12,00	86 964,32	12,00	100 738,85
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	99,61
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	13 573,80	12,00	162 885,54	12,00	162 885,54
8.	Техническое обслуживание шлабгаумов	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	11 571,60	32 091,40
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	4 444 842,83	x	4 487 880,11
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	118 030,32
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп 4)	месяц	9 835,86	0,00	0,00	12,0	118 030,32
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	839 078,17
1.	ГВ при сод. ОИ	Куб. м	7,22	0,00	0,00	5 458,54	39 410,66
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	391,18	14 270,42
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	5 846,96	213 296,98
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	6 238,48	202 625,78
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	95 225,34	369 474,33
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		x	x	x	4 444 842,83	x	5 444 988,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -29 194,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 091,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -61 285,91 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества,	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6,00
1	Замена ДОВОДЧИКА ISP 430 (50-110КГ) СЕРЕБРО	в замен вышедшего из строя	1 422,00	1,00	
2	Замена Трансформатора розжига Софи	в замен вышедшего из строя	14 987,70	1,00	
3	Замена Трансформатора розжига Софи	в замен вышедшего из строя	14 987,70	1,00	
4	Ремонт сист отопления в подвале: замена Муфты ПП комб 32*1	в замен вышедшего из строя	458,00	2,00	
5	Ремонт сист отопления в подвале: замена Муфты стальная ДУ	в замен вышедшего из строя	29,00	1,00	
6	Замена деревянного ограждения Брусok строганый 40*60*2000	в замен вышедшего из строя	207,00	1,00	
Итого			32 091,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 927 619,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	73	45	38 364,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	831 939,15	6 329 570,69	6 380 485,41	781 024,43

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование