

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10433.7
	чел.	389
<i>Начислено</i>		5 702 813.46
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	918 374.28
	Содержание, управление МКД	4 613 272.08
	Электроэнергия на СОИ	104 921.72
	ХВС на СОИ	13 749.84
	ГВС на СОИ	52 497.54
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		5 436 234.23
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 784 441.18
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 692 204.48
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 092 236.70
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	29 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	104 921.72
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	23 034.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	13 749.84
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	52 497.54
	Услуги банка и почты по сбору платежей	83 968.40
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	651 793.05
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	651 793.05
<i>Итого по тек. ремонту</i>		266 581.23
<i>Итого начислено</i>		5 702 813.46
<i>Итого расходы</i>		5 436 234.23
<i>Получено доходов</i>		5 770 929.68
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		1 641 661.62
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		1 573 547.40
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-4.1%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		101.0%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</i>		-674758.08
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		-401 318.85
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		30.89
<i>Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		6.77
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		7.55
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		2.52
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.11
<i>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.43

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова