

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Калинина, д. 9**

№ «1» от «28» ноября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4773,7** (четыре тысячи семьсот семьдесят три целых семь десятых) кв. м., **что составляет 57,13 (пятьдесят семь целых тринадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 123 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8355,4 (восемь тысяч триста пятьдесят пять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 8355,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 88 (восемьдесят восемь) квартир, нежилых – 91 (девяносто один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения об утверждении ежемесячной платы за услуги консьержа.
6. Принятие решения:
 - о демонтаже оборудования детской площадки;
 - об исключении оборудования из состава общего имущества МКД и его реализации;
 - об избрании лица, уполномоченного на реализацию имущества
 - об использовании денежных средств, полученных от реализации оборудования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» ноября 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Калинина, д 9 (1 этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «07» ноября 2024 года по 18:30 «27» ноября 2024 года** по адресу: г Киров, ул Калинина, д 9 почтовые ящики квартир: 61.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4627,6 кв.м. – 96,939 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,1 кв.м. – 3,061 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 81</p>
2	<p>Избрание счѐтной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 4627,6 кв.м. – 96,939 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,1 кв.м. – 3,061 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 81</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3478 кв.м. – 41,626 %</p> <p>ПРОТИВ 686,4 кв.м. – 8,215 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 400,6 кв.м. – 4,795 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 78</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в</p>	<p>ЗА 2741,2 кв.м. – 57,423 %</p> <p>ПРОТИВ 1739,9 кв.м. – 36,448 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 174,5 кв.м. – 3,655 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>многоквартирном доме) с 01.01.2025 г. в размере 39,75 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Стоимость услуги/работы утверждена без учета НДС. Если в соответствии с действующим законодательством у Управляющей организации возникает обязанность по уплате НДС, стоимость услуги/работы увеличивается на сумму указанного налога без принятия соответствующего решения на общем собрании Собственников помещений в МКД (с 01.01.2025 года НДС предъявляется к цене, указанной в договоре, дополнительно, по ставкам, установленным ст. 164 НК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 80</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об утверждении ежемесячной платы за услуги консьержа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за дополнительную услугу консьержа в размере 4 руб. 60 коп. с 1 кв.м. жилых, нежилых помещений, машино-мест.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3009,1 кв.м. – 63,035 %</p> <p>ПРОТИВ 1644,5 кв.м. – 34,449 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,1 кв.м. – 2,516 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 81</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о демонтаже оборудования детской площадки; - об исключении оборудования из состава общего имущества МКД и его реализации; - об избрании лица, уполномоченного на реализацию имущества - об использовании денежных средств, полученных от реализации оборудования. <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести демонтаж следующего оборудования детской площадки: элементы детской площадки. Исключить вышеуказанное оборудование детской площадки из состава общего имущества МКД. Реализовать оборудование детской площадки посредством сдачи его в пункт приема металлолома. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на реализацию демонтированного оборудования. Денежные средства, полученные от реализации оборудования детской площадки, учитывать ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как целевые и использовать на организацию и</p>	<p>ЗА 3931,9 кв.м. – 82,366 %</p> <p>ПРОТИВ 475,05 кв.м. – 9,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 366,75 кв.м. – 7,683 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 81</p>

	проведение детских мероприятий. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 123 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«28» ноября 2024 года

