

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, Прожеев Олег Николаевич собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Хюрскюлуото Марина Кузьминична

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 43.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **31,4 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

собственность № 10:03:0010112:110 от «21» сентября 2013 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счѐтной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарѐм собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счѐтную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____

Дата: 17 ноября 2020г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Калинина Лариса Ивановна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 41.

Доля в праве собственности на помещение **1/2**.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **30,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ от _____ года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

✓		
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5,
ПРОЖЕЕВА О.Н.

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись:

Дата:

Каф-Жамшина А.И.
06.11.2020 г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Калинин Владимир Николаевич

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 41.

Доля в праве собственности на помещение **1/2**.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **30,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ от _____ года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника кв.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5, ПРОЖЕЕВА О.Н.

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № K18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № K18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Григорьев И.И. / Григорьев В.И.

Дата: 06.11.2020г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещения в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Лапшова Евгения Александровна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 40.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **49,1 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ от _____ года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Прожеев, Рилатов Н., кв № _____, Фролов, Тихомиров Н., кв № Калинина, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____, Литовцева О

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Литовцева Е.А.

Дата: 13.11.2020г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**
Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Ледяев Николай Игоревич

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)
кв. № 39.

Доля в праве собственности на помещение **1/2**.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **23,6 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
долевая собственность № 1928 от «04» февраля 1993 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Калинин В.И., кв № 41, Фролов И.А., кв № 9, Тимаховцева Е.Н., кв № 46

Решение по седьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5

Промесв О.А.

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Александр Яковлев

Дата: 09.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 01:45 «17» ноября 2020 г.

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Ледяева Лариса Павловна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 39.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **23,6 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 1928 от «04» февраля 1993 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Калинин В.Н., кв № 41, Филашова Н.М., кв № 9, Тихоненко Н.А., кв № 48

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5

Промеев О.Н.

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Легдьева Л.П.

Дата: 09.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Вианранда Зоя Михайловна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 38.

Доля в праве собственности на помещение **1/3**.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **20,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10 АБ 176441 от «21» марта 2008 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____,

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____
Дата: 16.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 01:45 «17» ноября 2020 г.

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Вианранда Алена Алексеевна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 38.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 20,7 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10 АБ 176441 от «21» марта 2008 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____,

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: 10.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Вианранда Алексей Львович

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 38.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **20,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10 АБ 176441 от «21» марта 2008 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____,

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____, _____

Дата: 16.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Рябов Алексей Алексеевич

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 35.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **60,6 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

собственность (договор передачи жилья в собственность) № 923 от «01» февраля 1993 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № _____

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Рябов А.А.

Дата: 8.11.20

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, Прожеев Олег Николаевич собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

Прохорова Галина Ивановна

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 34.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **49 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ от 2003 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника кв.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"

Предложено: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.

Предложено: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: _____, кв № _____, _____, кв № 34

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № _____,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Сухомежова /

Дата: 16.11.2020г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.