

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	659.3
	чел.	28
<i>Начислено</i>		370 657.48
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	72 470.28
	Содержание, управление МКД	263 212.36
	Электроэнергия на СОИ	22 478.22
	ХВС на СОИ	1 812.24
	ВО на СОИ	3 609.30
	ГВС на СОИ	7 075.08
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		343 069.19
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	298 187.20
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	255 449.83
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	42 737.37
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	22 478.22
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 539.84
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 812.24
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 609.30
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	7 075.08
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 222.69
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	44 881.99
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	44 881.99
<i>Итого по тек. ремонту</i>		27 588.29
Итого начислено		370 657.48
Итого расходы		343 069.19
<i>Получено доходов</i>		368 113.31
Задолженность на начало отчетного года		31 335.40
Задолженность на конец отчетного года		33 879.57
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-86821.57
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-59 233.28
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		34.39
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		9.16
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин