

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

б-р Знаний д.4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

12 776,7 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	3 110 256,30		2 990 311,93
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	655 461,39		629 917,82
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	49 666,89	12,00	596 002,69	12,00	596 002,69
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,65	12 776,70	59 458,70	12 776,70	33 915,13
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	957 001,94	x	1 039 304,73
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	556 363,55	x	638 347,75
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	400 638,39	x	400 956,99
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	1 009 382,22	x	814 413,38
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	42 588,47	12,00	511 061,69	12,00	511 061,69
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	14,74	12 776,70	188 285,88	12 776,70	143 905,92
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	6,87	12 776,70	87 772,37	12 776,70	32 660,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,33	12 776,70	4 247,05	12 776,70	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	17,06	12 776,70	218 015,23	12 776,70	120 785,77
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	488 410,75		506 676,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	719 167,14	x	908 093,11
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	15 454,54	12,00	185 454,52	12,00	208 055,84
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,99	12 776,70	50 964,60	12 776,70	54 659,18
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	71 916,71	5,00	359 583,57	5,00	501 986,06
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	2,88	12 776,70	36 807,77	12 776,70	45 314,05
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требованиям пожарной безопасности.	руб/мес	7 196,39	12,00	86 356,68	12,00	98 077,98
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	17 578,07	12,00	210 936,82	12,00	210 936,82

5.	Цифровое multifunctional приложение Мажордом	руб/мес	7 432,34	12,00	89 188,05	12,00	110 988,80
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	109,99
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	12 741,15	12,00	152 893,80	12,00	152 893,80
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,30	12 776,70	169 882,00	12 776,70	5 987,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	4 452 324,11	x	4 379 321,44
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	39 532,19
6.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп 1)	м2	3,09	0,00	0,00	12 776,70	39 532,19
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	533 798,60
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 741,72	0,00	0,00	32,37	88 746,48
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	114 704,15	445 052,12
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	4 452 324,11	x	4 952 652,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 242 163,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 169 882,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 987,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 406 058,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ДОВОДЧИК ISP 430 (50-110КГ) СЕРЕБРО	взамен вышедшего из строя	2 844,00	2,00	
2	Кран шаровый LD Pride Ду 40 r/r (латунь, никелированный)	взамен вышедшего из строя	1 748,00	1,00	
3	Труба ПП армир. волоkn. д.20 2м	взамен вышедшего из строя	396,00	2,00	
4	Антивандалная баскетбольная сетка	взамен вышедшего из строя	999,00	1,00	
Итого		-	5 987,00	-	-

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 337 820,76 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	39	33	65 545,32

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **в том числе за оказанные дополнительные услуги** (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 037 543,69	6 363 475,66	6 333 258,04	1 067 761,31

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование