

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в
3708,7 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 034 148,00		1 118 740,25
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	164 775,07		184 965,00
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	12 569,91	12,00	150 838,87	12,00	178 462,64
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	3,09	3 708,70	11 476,87	3 708,70	4 043,03
	материалы и услуги	м2	1,97	3 708,70	7 324,45	3 708,70	2 580,23
	амортизация	м2	1,12	3 708,70	4 152,42	3 708,70	1 462,80
1.1.3.	Услуги альпинистов по удалению снежных свесов, очистке козырьков от снега	руб/мес	1 229,66	2,00	2 459,33	2,00	2 459,33
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x		302 497,51	x	310 267,94
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	210 272,66	x	214 811,77
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	8 095,29	12,00	97 143,51	12,00	88 118,71
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	3 757,31	12,00	45 087,71	12,00	65 421,47
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	1,55	3 708,70	5 738,44	3 708,70	585,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	15,25	3 708,70	56 564,58	3 708,70	42 976,59
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	1,11	3 708,70	4 098,88	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	0,44	3 708,70	1 639,55	3 708,70	17 710,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	92 224,85	x	95 456,17
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	5 670,12	12,00	68 041,45	12,00	62 751,20
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	6,52	3 708,70	24 183,41	3 708,70	32 704,97
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	356 192,87	x	325 473,26
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	19 059,80	12,00	228 717,63	12,00	255 355,20
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивания МАФ)	м2	8,51	3 708,70	31 561,39	3 708,70	6 011,83
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	25,53	3 708,70	94 684,18	3 708,70	62 784,27
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,33	3 708,70	1 229,66	3 708,70	1 321,96

1.4.	Клининг мест общего пользования	х	х	х	210 682,55		298 034,04
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	53,93	3 708,70	200 025,46	3 708,70	287 376,95
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,00	0,00	0,00	3 708,70	0,00
1.4.4.	Уборка проездов теплого подземного паркинга	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	2,87	3 708,70	10 657,09	3 708,70	10 657,09
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Специализированные организации по содержанию	х	х	х	220 929,75	х	235 463,79
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	3 381,58	12,00	40 578,93	12,00	40 578,93
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	1,99	3 708,70	7 377,99	3 708,70	25 794,42
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	68 451,33	2,00	136 902,67	2,00	133 666,80
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,88	3 708,70	3 279,11	3 708,70	3 279,11
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	2 493,49	12,00	29 921,84	12,00	29 921,84
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	239,10	12,00	2 869,22	12,00	2 222,69
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам,	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	1 502,92	12,00	18 035,08	12,00	22 599,80
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	307,42	12,00	3 688,99	12,00	3 688,99
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Техническое обслуживание шлабгаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	х	х	х	1 276 801,83	х	1 380 492,83
	Дополнительные услуги	х	х	х	346 845,59	х	279 368,44
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	24,00	3 708,70	89 008,80	3 708,70	14 870,33
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп 1)	месяц	6 800,00	12,00	81 600,00	12,00	81 600,00
3.	Обслуживание IP домофони	месяц	3 226,57	12,00	38 718,83	12,00	38 719,56
4.	Озеленение (доп. 3)	руб/мес	9 536,66	7,00	66 756,60	7,00	51 409,17
5.	Содержание видеонаблюдения (доп.2)	шт	6 432,85	11,00	70 761,36	11,00	70 761,36
6.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп.4)	м2	5,93	0,00	0,00	3 711,30	22 008,02
	КУ при СОИ	х	х	х	0,00	х	264 930,66
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	16,93	49 928,64
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	217,21	10 169,70
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	827,07	38 723,23
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	1 044,21	35 377,92
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	33 012,92	130 731,17
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	х	х	х	1 623 647,42	х	1 924 791,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 9 465,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 89 008,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 14 870,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 83 604,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
1	2	3	4	5	6
1	аварийная замена отвода на перемычке в кв40		4 700,00	1,00	
2	восстановление двери на контейнерной площадке		470,33	1,00	
3	ремонт стены в моп тамбур 2 подъезд		9 700,00	1,00	
Итого		-	14 870,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 340 207,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
1	10	3	2 665,54

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	272 569,53	2 250 794,06	2 235 152,30	288 211,29

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование