

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 44 строения (корпус) ул. Лейка города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1958г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: теплопополье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Коляева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в теплопополье	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние не удовлетворительное, разрушена на 80 %	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Цоколь	Состояние не удовлетворительное, частичное разрушение 10 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		

Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное (Щебеночная карнизка в районе в.11 до 2 м2)	Требуется оппукатуривание кирпичной кладки в районе кв. 11 до 2 м2
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, названия улиц	Табличка с названием улицы № дома и № подъезда	Удовлетворительное
	Балконы, козырьки балконов	
Крылья козырьков балконов	Козырьки не предусмотрены	Удовлетворительное
Плиты балконов	Ж/б - состояние удовлетворительное, скосы бетонных балконов - 3шт.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Остекленные балконы	Остекление является внепроектным решением	Внепроектное решение
	Крыльцо, козырьки	
Ступени крылец	Отсутствует	Отсутствует
Плоская крыльцо	Отсутствует	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Козырьки профнастил	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Перекрытия	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Крыша	
Крыша	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 38-88(р), за счет средств собственника.
Ограждение	Отсутствуют	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Чердак	
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен.	Удовлетворительное
Слуховые окна выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продукт вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Дверные блоки	
Наружные	Деревянные. Состояние удовлетворительное
Гамбургские	Деревянные. Состояние удовлетворительное
Оконные блоки	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное
Лестничные клетки	
Цоли	Состояние удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное
III. Благоустройство	
Тротуары	
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное
Проезды, стоянки для машин	
Асфальтовое покрытие	Отсутствует
Спортивные и хозяйственные площадки	
Спортивные площадки	Отсутствует
Хозяйственные площадки	Отсутствует
Детские площадки	
Песочницы	Отсутствует
Качели	Отсутствует
Заборы, ограды	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Возле 1 подъезда. Состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья и кустарники
III. Газовое оборудование	
Запорные устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное

Запорное устройство по лестничным клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха краны шаровые 11627/1a30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Отсутствуют	Требуется доступ в квартиры для установки
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Трубопровод (стальной)	Состояние не удовлетворительное, коррозирован	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили (тип, Ø)	Отсутствует	Требуется установка
Запорная арматура (тип, Ø)	Отсутствует	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Отсутствует	Требуется установка 3 шт.
Манометры	Отсутствует	Требуется установка 3 шт.
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Трубопровод	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена
Вентили, кран шаровый 11627/1 d15	Состояние удовлетворительное	

Занорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ 50 - 4шт.	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 11627п1 d.25 - 2 шт.	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Грязевика	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция теплового пункта	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Ввод ХВС в здание	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Наличие счетчика ХВС	Отсутствует	
Устройства спускные	Отсутствует	Требуется установка
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 к СНиП 2.04.01-85* п. 9.16*, СНиП 2.04.05-91* п. 3.23*
Трубопровод (Стальной)	Состояние не удовлетворительное, коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Вентили	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.

Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Запорная арматура(тип,Ф), кран шаровый 11627л1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметичность ревизок	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметичность стыков	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмоср	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Варужное освещение надподъездное (Установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное - 2 под. Отсутствует - 1 под.	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение приямка	Отсутствует	

Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Ковалева Е.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Марина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карленко П.И.