ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период **Адрес: Военных строителей бульвар д.3**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**247 861,74**	**6,92**
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**172 197,64**	**4,81**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**130 399,90**	**3,64**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**41 797,74**	**1,17**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**411 560,49**	**11,50**
	Содержание придомовой территории (дворником)	287 819,14	8,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	17 241,00	0,48
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	85 292,52	2,38
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	21 207,83	0,59
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**121 714,56**	**3,40**
5.	**Текущий ремонт**	**12 500,00**	**0,35**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**99 519,55**	**2,78**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	35 798,40	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	32 218,56	0,90
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	7 159,68	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	24 342,91	0,68
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол**	**303 570,43**	**8,48**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**24 700,90**	**0,69**
	Содержание шлагбаумов, электроворот	12 500,00	0,35
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**34 724,45**	**0,97**
	Всего затрат за отчетный период:	1 428 349,76	39,90

	Начислено согласно тарифов:	1 376 944,24
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 155 983,01
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	220 961,23
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-51 405,52
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-51 405,52

Текущий ремонт	**Сумма**
Строительно монтажные работы по прокладке кабеля под шлагбаум: подъем плитки, снятие газона, бурение отверстия, мантаж плтки и газона	12 500,00

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
КГО	146 883,21	146 883,21	112 250,68

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск" Дёмина Т.В.