

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 корпус 5
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1) Год постройки - 1985г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 17%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10481,80 м², в т.ч. жилых помещений – 10481,80 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 4420,90 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3570,40 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1928,20 м².

лист №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-523 198,95
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>99 668,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-622 866,95</i>
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 499 405,09
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 639 137,05
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>5 645 019,66</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>373 574,39</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>620 543,00</i>
5.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>51 134,40</i>
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 752 149,19
6.1.	<i>денежных средств от собственников/наимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>6 704 459,99</i>
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>47 689,20</i>
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 265 562,66
7.1.	<i>от собственников/наимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>6 265 562,66</i>
7.2.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.3.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>829 857,06</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-928 347,22
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>150 802,40</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-1 079 149,62</i>
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 434 082,15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	592 251,70
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	625 978,51
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 758,91
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и висящих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	430 613,28
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 843,12
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	730 183,25
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	587 221,63
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	446 836,62
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	858 473,86
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	734 453,42
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 415,68
	21.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 760,37
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	102 307,33

**Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	32 866,12
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-10 870,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	17 808,43
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 187,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 650,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	66 650,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	82 689,94
	Задолженность потребителей (на начало периода)			1 584,77

33	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	71 527,19
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	12 747,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	160 757,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	160 757,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	180 810,69
	Задолженность потребителей (на начало периода)			15 946,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	171 083,39
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	25 673,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	337 623,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	337 623,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	307 106,88
	Задолженность потребителей (на начало периода)			51 099,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	298 507,66
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	59 698,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	196 184,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	196 184,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ



Л.А.Захарова

В.В.Савген

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова