

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Ливанова пр-т д.4

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

-332 798,88

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

1 106 547,69

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	590 387,94	2,91
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	551 211,46	2,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	39 176,48	0,19
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	618 614,82	3,05
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	429 441,58	2,11
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	189 173,24	0,93
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	579 276,60	2,85
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	325 594,79	1,60
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,03
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	105 271,68	0,52
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	81 410,13	0,40
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 000,00	0,30
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	719 735,84	3,54
5.	Текущий ремонт	21 094,52	0,10
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 965 054,93	9,68
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	203 078,40	1,00
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	34 523,33	0,17
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	192 924,48	0,95
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	33 907,20	0,17
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1 131 836,44	5,57
6.7.	Обслуживание придомовой котельной	368 785,08	1,82
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 724 135,62	8,49
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>6 218 300,26</b>	<b>30,62</b>
	Начислено согласно тарифов:	<b>5 845 177,98</b>	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	<b>5 602 981,08</b>	96%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	<b>1 348 744,59</b>	
	Остаток средств в отчетном периоде:	<b>-373 122,28</b>	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	<b>-728 627,81</b>	
	остаток по благоустройству придомовой территории	<b>179 016,52</b>	
	остаток - текущий ремонт	<b>80 444,68</b>	
	остаток на конец периода - газовая котельная	<b>96 044,32</b>	
	Остаток на конец периода	<b>-705 921,16</b>	
	Задолженность по коммунальным услугам	<b>906 612,34</b>	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
видеонаблюдение	177 040,80	177 040,80	167 750,82
вознаграждение председателя	203 078,40	203 078,40	187 187,52
домофон	218 950,00	218 950,00	209 000,82

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное  
согласование