

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 7
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 2000г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 2884,20 м2, в т.ч. жилых помещений – 2884,20 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 1584,90 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 722,60 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 386,00 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 837,30
1.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i>	руб.	40 837,30
2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 133,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 694 297,64
3.1.	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 365 821,40
3.2.	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	195 563,40
3.3.	<i>за управление</i>	руб.	132 912,84
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 628 609,92
4.1.	<i>денежных средств от собственников/наимателей помещений</i>	руб.	1 628 609,92
5	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	1 712 759,61
5.1.	<i>денежных средств от собственников/наимателей помещений</i>	руб.	1 498 734,24
5.2.	<i>от текущего ремонта</i>	руб.	214 025,37
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	22 375,33
6.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i>	руб.	22 375,33
7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 821,71

№ п/п		Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
8	8.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	8.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	167 624,86
	8.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
9	9.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	9.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	155 335,39
	9.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	137 119,54
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	135 304,85
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	6 649,68
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	198 517,54
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	171 741,31
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	176 091,98
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	122 567,18
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	34 879,39
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
19	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-9 170,49
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 913,46

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
29	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	10 636,68
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-6 545,14
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 153,98
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	1 937,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 538,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	5 538,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	11 688,24
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-4 989,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 716,48
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	2 981,78

30	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 941,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	11 941,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	1 039,44
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-2 830,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-4 246,84
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	2 455,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 844,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	22 844,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
32	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	49 305,06
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 195,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	40 961,85
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	13 538,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 168,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	54 168,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
33	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	55
34	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
35	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	48765,30

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова

 А.В. Иванов

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова