

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 26а

г. Сосногорск

«15» декабря 2023 г.

С «25» ноября по «12» декабря 2023 г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26а.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 25.11.2023г. в 10:00.

Дата начала голосования: «25» ноября 2023 г. 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «12» декабря 2023 г. 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 26а. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – Совет МКД.

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **10662,7**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **5574,34**, что составляет **52,3 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **10662,7 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
4. Избрание Совета МКД.
5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	5533,74	0	40,6
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	5533,74	0	40,6

Решили: Избрать Председателем собрания, Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Денисюк И.В., кв.150, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Денисюк И.В., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 27,44 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м., содержание лифта – 6,65руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 27,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м., содержание лифта – 6,65руб./кв.м.

Решение принято.

4. Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Предложено: включить в состав Совета многоквартирного дома Бологову А.В., собственника квартиры 93 и оставить Совет дома в прежнем составе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: включить в состав Совета многоквартирного дома Бологову А.В., собственника квартиры 93 и оставить Совет дома в прежнем составе.

Решение принято.

5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

Решение принято.

6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 34 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 5л в 1 экз.


Председатель собрания:



_____ Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:


_____ М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:


_____ И.В. Денисюк


_____ Т.И. Яковлева