

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 15 апреля 2025 года в 15-00 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Перттунена, д. 3, у подъезда 1
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 14 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 5075.80 голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 4060.56 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 80.0%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3971.66	голоса	97.8%	от	4060.56	голосов
«против» -	46.90	голоса	1.2%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	42.00	голоса	1.0%	от	4060.56	голосов

Решение:
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:
Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 40,55 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,92 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	163.00	голоса	4.0%	от	4060.56	голосов
«против» -	2937.48	голоса	72.4%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	960.09	голоса	23.6%	от	4060.56	голосов

Решение:
Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,30 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3251.34	голоса	80.1%	от	4060.56	голосов
«против» -	188.20	голоса	4.6%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	621.02	голоса	15.3%	от	4060.56	голосов

Решение:
Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,30 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске от 01.05.2016 г.
П.3.2.4 действующая редакция:
В случае неприятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения и отсутствия поступивших от Собственников возражений по предоставленному Управляющей организацией предложению, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.2.4 новая редакция:
Если собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.
Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).
Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	2172.90	голоса	53.5%	от	4060.56	голосов
«против» -	894.90	голоса	22.0%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	992.76	голоса	24.4%	от	4060.56	голосов

Решение:

Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске от 01.05.2016 г.

П.3.2.4 действующая редакция:

В случае неприятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения и отсутствия поступивших от Собственников возражений по предложенному Управляющей организацией предложению, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.2.4 новая редакция:

Если собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежат ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

С 01.05.2025 г. переизбрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске в составе:

ФИО	№ кв.
Филоненко Валентин Владимирович	17
Пшенко Татьяна Людвиговна	27
Глазова Татьяна Егоровна	34
Карпина Ольга Владимировна	52
Крюков Егор Васильевич	71
Николаев Иван Алексеевич	83

«за» -	3939.89	голоса	97.0%	от	4060.56	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	120.68	голоса	3.0%	от	4060.56	голосов

Решение:

С 01.05.2025 г. переизбрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске в составе:

ФИО	№ кв.
Филоненко Валентин Владимирович	17
Пшенко Татьяна Людвиговна	27
Глазова Татьяна Егоровна	34
Карпина Ольга Владимировна	52
Крюков Егор Васильевич	71
Николаев Иван Алексеевич	83

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

С 01.05.2025 г. переизбрать председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске в лице Крюкова Егора Васильевича, кв. № 71

«за» -	3897.49	голоса	96.0%	от	4060.56	голосов
«против» -	46.90	голоса	1.2%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	116.18	голоса	2.8%	от	4060.56	голосов

Решение:

С 01.05.2025 г. переизбрать председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске в лице Крюкова Егора Васильевича, кв. № 71

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ одним из членов Совета МКД.

«за» -	3961.19	голоса	97.6%	от	4060.56	голосов
«против» -	46.90	голоса	1.2%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	52.48	голоса	1.2%	от	4060.56	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ одним из членов Совета МКД.

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Установить систему видеонаблюдения в количестве 3 шт., на фасаде многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».

Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения за счет средств накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 3 видеокамер сроком 7 (семь) дней производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа – 0,23 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% (в том числе 0,05 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.

«за» -	3524.77	голоса	69.4%	от	5075.80	голосов
«против» -	348.35	голоса	6.9%	от	5075.80	голосов
«воздержался» -	187.44	голоса	3.7%	от	5075.80	голосов

Решение:

Установить систему видеонаблюдения в количестве 3 шт., на фасаде многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ситилинк» по установке системы видеонаблюдения и ежемесячное обслуживание по услуге «видеонаблюдения».

Произвести оплату работ по установке системы видеонаблюдения за счет средств накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске. Оплата услуги «видеонаблюдения» по хранению данных с 3 видеокамер сроком 7 (семь) дней производится дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа – 0,23 руб/кв.м, в том числе: НДС 5% (в том числе 0,05 руб/кв.м услуги управляющей организации) собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме соразмерно их доли в праве общей собственности на общее имущество, перечислять полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

В случае изменения стоимости услуг ООО «Ситилинк» тариф, предъявляемый собственникам помещений изменяется в соответствии с процентом роста цены услуги подрядной организации и без дополнительного решения собственников помещений.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Выполнить со 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт кровли: определить первым этапом - ремонт оголовков вентиляционных шахт (с установкой зонтов над вентиляционными шахтами) в размере 18 шт.- (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 2 990 482 руб. 98 коп. (два миллиона девятьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят два руб. три руб. 98 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выпол-ненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - ремонта оголовков вентиляционных шахт (с установкой зонтов над вентиляционными шахтами) в размере 18 шт.- (согласно локальному сметному расчету) на приобретение ма-териалов в размере 897 144 руб. (восемьсот девяносто семь тысяч сто сорок четыре руб.).

Утвердить Филоненко В.В., кв. № 17 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3961.19	голоса	78.0%	от	5075.80	голосов
«против» -	46.90	голоса	0.9%	от	5075.80	голосов
«воздержался» -	116.18	голоса	1.1%	от	5075.80	голосов

Решение

Выполнить со 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт кровли: определить первым этапом - ремонт оголовков вентиляционных шахт (с установкой зонтов над вентиляционными шахтами) в размере 18 шт.- (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 2 990 482 руб. 98 коп. (два миллиона девятьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят два руб. три руб. 98 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выпол-ненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - ремонта оголовков вентиляционных шахт (с установкой зонтов над вентиляционными шахтами) в размере 18 шт.- (согласно локальному сметному расчету) на приобретение ма-териалов в размере 897 144 руб. (восемьсот девяносто семь тысяч сто сорок четыре руб.).

Утвердить Филоненко В.В., кв. № 17 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

С 01.05.2025 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	572.15	голоса	14.1%	от	4060.56	голосов
«против» -	2967.74	голоса	73.1%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	520.68	голоса	12.8%	от	4060.56	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу № 11 очно-заочного голосования:

С 01.05.2025 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из статистики среднемесячного потребления, с последующим перерасчетом по итогам года.

«за» -	3304.19	голоса	81.0%	от	4060.56	голосов
«против» -	265.30	голоса	6.5%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	521.07	голоса	12.5%	от	4060.56	голосов

Решение

С 01.05.2025 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из статистики среднемесячного потребления, с последующим перерасчетом по итогам года.

По вопросу № 12 очно-заочного голосования:

О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	3831.29	голоса	94.4%	от	4060.56	голосов
«против» -	218.80	голоса	5.4%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	10.48	голоса	0.2%	от	4060.56	голосов

Решение:

О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 13 очно-заочного голосования:

О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	3923.09	голоса	96.6%	от	4060.56	голосов
«против» -	127.00	голоса	3.1%	от	4060.56	голосов
«воздержался» -	10.48	голоса	0.3%	от	4060.56	голосов

Решение:

О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:
Карконен Н.В.

(Подпись)

Секретарь собрания:
Егорова А.И.

(Подпись)