

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВО, ПЕР. ВЕСЕННИЙ, ДОМ 8**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	02.12.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	0,00 руб.
8.	- за содержание дома	0,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по дезинфекции подъездов

21.	Наименование работы	Работы по дезинфекции подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19382,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2,44 руб.

Текущий ремонт общего имущества и инженерных сетей

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества и инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70148,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка контейнера ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8025,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб хвс (кв.50,51), краны, датчик света (подъезд 3, 1 эт.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	13943,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Перенавеска водосточных труб, ремонт межпанельного шва, замена труб отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	20248,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Перенос узла учета ХВС, замена труб ввода ХВС.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	23932,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Отсыпка основания детской площадки горельником
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4000,00 руб.
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
21.	Наименование работы	Услуги по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147234,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение сайтов и размещение требуемой информации на сайтах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирного дома по содержанию общего имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение лицевого счета МКД. Ведение бухгалтерского учета. Составление баланса, ведение налогового учета, сводной бухгалтерской и финансовой отчетности. Банковское обслуживание расчетного счета.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка предложений собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение обследований технического состояния помещений, составление актов причинения вреда имуществу (затопление квартиры и др.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—

26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обработка и передача показаний индивидуальных приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выдача справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, составе семьи и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Согласование по заявкам собственников технических условий на перепланировку и (или) переоборудовании квартиры. Выдача собственникам необходимых справок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прием собственников, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от собственников по качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, принятие соответствующих мер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Информирование собственников (изготовление и размещение информационных материалов, проведение индивидуальной и коллективной работы по доведению требуемой информации)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Принятие мер по взысканию задолженности по начисленным платежам с собственников, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных услуг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление платежных документов, обеспечение сбора платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Решение вопросов пользования общим имуществом МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом (журналы осмотров, составление актов и др.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе с надзорными и контролирующими)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установления фактов неисполнения обязательств по заключенным договорам, активирование, удержание средств, подлежащих к оплате
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Решение вопросов энергосбережения и повышение энергетической эффективности многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам Установления фактов неисполнения обязательств по заключенным договорам, активирование, удержание средств, подлежащих к оплате
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров, осуществление контроля за исполнением ими договорных обязательств (вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, обслуживание и ремонт систем вентиляции, противопожарные мероприятия, договоры на работы по дезинсекции и дератизации, отдельные работы по текущему ремонту и т.д.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
<b>Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		
21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84309,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей"</b>		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление воздуха из системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126465,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. территории детских площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от скопления снега и наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	34,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка территории противогололедными материалами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка ливневой канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,59 руб.
<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120046,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мылё окон, стеновых панелей, обметание потолков, стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,56 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, чердачных лестниц
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка поручней лестничных маршей, дверных ручек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,85 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.