

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 31**

г. Сосногорск

13 декабря 2023 г.

С «26» ноября по «12» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 31 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 31.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.11.2023 г. в 11:30.

Дата начала голосования: «26» ноября 2023 г. 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «12» декабря 2023 г. 17 часов 00 минут.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 40 лет Октября, дом 31. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1539,7**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **858,2**, что составляет **55,7 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1539,7 кв.м.**

**Кворум имеется.**

**Собрание состоялось.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	858,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	858,2	0	0

**Решили:** Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С. секретарем собрания Вернохаеву М.А.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

*Предложено:* выбрать в состав счетной комиссии: Вещагину Л.Г., квартира 15; от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Вещагину Л.Г., Яковлеву Т.И.

**Решение принято.**

**3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления**

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

Решение принято.

**4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 26,31 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 26,31 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

**5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

**6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 6 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 6 л в 1 экз.

Председатель собрания:

 Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:

 М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:

 Л.Г. Вещагина

 Т.И. Яковлева