

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, проводимого в
форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«10» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «31» октября 2020 г. по «09» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – «09» ноября 2020г. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2020 г., г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, собственник помещения № 59 – Смольникова Наталья Сергеевна,

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: улица Шоссейная, 4

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: собственность № 42-42-10/008/2008-088 от 21.03.2008г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Общая площадь многоквартирного дома: 3555,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3036,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3036,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, собственники владеют 3063,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, владеющие 1633 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,29% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
2. Замена владельца специального счета.
3. Расторжение договора специального счета, в связи с заменой владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на утрату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета (для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве владельца специального счета регионального оператора).
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Слушали: *Смольникова Наталья Сергеевна,*

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания гр. Смольникова Наталья Сергеевна- кв.59
Выбрать секретарем общего собрания гр. Людвиг Юлия Сергеевна- кв.24
Выбрать членами счетной комиссии собрания: гр. Максимова Светлана Юрьевна-кв.60
гр. Смольникова Наталья Сергеевна- кв.59

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания гр. Смольникова Наталья Сергеевна- кв.59
Выбрать секретарем общего собрания гр. Людвиг Юлия Сергеевна- кв.24
Выбрать членами счетной комиссии собрания: гр. Максимова Светлана Юрьевна-кв.60
гр. Смольникова Наталья Сергеевна- кв.59

2. По второму вопросу: Замена владельца специального счета.

Слушали: *Смольникова Наталья Сергеевна,*

Предложено: Изменить владельца специального счета с НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области на ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По второму вопросу: Замена владельца специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Изменить владельца специального счета с НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области на ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора специального счета, в связи с заменой владельца специального счета.

Слушали: Смольникова Наталья Сергеевна,

Предложено: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области в связи с заменой владельца специального счета на ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Расторжение договора специального счета, в связи с заменой владельца специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области в связи с заменой владельца специального счета на ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

4. По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Смольникова Наталья Сергеевна,

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Кемеровское отделение № 8615/0370, ИНН 7707083893, КПП 420502002, БИК 043207612, корп.счет: 30101810200000000612

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Кемеровское отделение № 8615/0370, ИНН 7707083893, КПП 420502002, БИК 043207612, корп.счет: 30101810200000000612

5. По пятому вопросу: Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Смольникова Наталья Сергеевна

Предложено: принять решение о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской

области на специальный счет, владельцем которого выбран ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: принять решение о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области на специальный счет, владельцем которого выбран ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
Слушали Смольникова Наталья Сергеевна

Предложено: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали Смольникова Наталья Сергеевна

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29. Определить следующий порядок предоставления платежных документов и размер расходов связанных с предоставлением платежных документов – отдельной строкой в квитанции оплаты жилищно-коммунальных услуг, без дополнительной оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29. Определить следующий порядок предоставления платежных документов и размер расходов связанных с предоставлением платежных документов – отдельной строкой в квитанции оплаты жилищно-коммунальных услуг, без дополнительной оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета (для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве владельца специального счета регионального оператора).

Слушали *Смольникова Наталья Сергеевна*

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета (для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве владельца специального счета регионального оператора).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам открытия специального счета: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е.

9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Слушали *Смольникова Наталья Сергеевна*

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е.

Решили (постановили): По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченное направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е.

10. По десятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали *Смольникова Наталья Сергеевна*

Предложено: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию -ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29

Решили (постановили): По десятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию -ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали Смольникова Наталья Сергеевна

Предложено: Уполномочить председателя МКД Смольникову Наталью Сергеевну о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

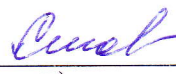
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1633	100	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить председателя МКД Смольникову Наталью Сергеевну о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

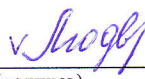
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 47 шт.

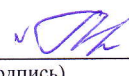
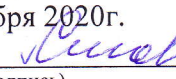
Председатель общего собрания

 /Смольникова Н.С.
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» ноября 2020г.

Секретарь общего собрания

 /Людвиг Ю.С./
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» ноября 2020г.

Члены счетной комиссии:

 /Максимова С.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» ноября 2020г.
 /Смольникова Н.С./
(подпись) (расшифровка подписи)
«10» ноября 2020г.