

Протокол № 2/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 3

г. Симферополь

« 15 » ноября 2017 года

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Павленко, 3

Период проведения общего собрания – **с 25 октября 2017 г. по 09 ноября 2017 г.**

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Павленко, 3 г. Симферополя, осуществляется очной части-путем личного присутствия, заочной- посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В 18-00 часов 09.11. 2017 года, закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит-Комфорт» (ИНН/КПП 910204374/910201001, ОГРН 1149102086517).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9647м² 100% голосов.**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Всего присутствовало на очной форме собрания — **599,4 м²** собственников, обладающих **6,21 %** голосов от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в заочной форме голосования - **5287,0м²**, что составляет **54,8%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ-представители управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт» (ИНН/КПП 910204374/910201001, ОГРН 1149102086517).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Пункт 1:

1.1 Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом следующего содержания: «Выполнять работы по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, находящихся в общей собственности собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.2. Поручить председателю совета многоквартирного дома Воинову В.Ю. подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

Пункт 2:

2.1. Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом следующего содержания: «Выполнять работы по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа.»

2.2. Поручить председателю совета многоквартирного дома _____, подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

Пункт 3:

3.1. Утвердить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, расположенного по ул. Павленко, 3» в новой редакции (с дополнением работ по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, работ по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа и дополнительной услуги - комендант).

3.2. Поручить председателю совета многоквартирного дома _____ подписать соответствующее Приложение № 2 (в новой редакции) к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

Пункт 4

4.1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,20 руб./месяц за 1м2 общей площади жилого(нежилого)помещения (с учетом стоимости выполнения работ по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, работ по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа, дополнительной услуги - комендант).

4.2. Утвердить Приложение № 3 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества по улице Павленко, 3» в новой редакции (с учетом стоимости выполнения работ по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, работ по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа, дополнительной услуги - комендант).

4.3. Поручить председателю совета многоквартирного дома _____ подписать соответствующее Приложение № 3 (в новой редакции) к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г.

Пункт 5. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО производить по фактическому потреблению.

Пункт 6.

6.1. Согласовать собственникам квартир № 79, 84 монтаж тамбурных дверей в соответствии со схемами их размещения, указанными в обращениях собственников данных помещений.

6.2. Согласовать последующие монтажи тамбурных дверей при отсутствии возражений управляющей организации относительно схемы планируемого монтажа и согласии собственников жилых помещений, расположенных на соответствующем этаже.

Пункт 7

7.1. Разрешить ООО «Мега-Нет» и ООО «Сайфер» (FarLine) использовать кабельные каналы и помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки кабельной продукции и размещения соответствующего оборудования, необходимого для целей предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи (интернет, цифровое тв, телефония).

7.2. Определить председателя совета многоквартирного дома _____, лицом, уполномоченным заключить соответствующие договоры с ООО «Мега-Нет» и ООО «Сайфер» (FarLine) и поручить ему их заключение.

7.3. Поручить управляющей организации для указанных целей обеспечить доступ представителям ООО «Мега-Нет» и ООО «Сайфер» (FarLine) к соответствующим помещениям и каналам, отнесенным к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

С информацией об участниках собрания и наличии кворума выступил Войнов В.Ю., который предложил начать работу собрания.

«РЕШИЛИ» начать работу собрания в очной форме.

Для ведения собрания, заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Богацкий В.В. предложил избрать председателя, секретаря собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО» председателем собрания избрать

«РЕШИЛИ» председателем собрания избрать

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать секретарём собрания-

«РЕШИЛИ» избрать секретарём собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» наделить полномочиями по подсчету голосов

«РЕШИЛИ» наделить полномочиями по подсчету голосов

«ПРЕДЛОЖЕНО» наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-Председателя собрания и секретаря собрания.

«РЕШИЛИ» наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-Председателя собрания и секретаря собрания.

По вопросу определения расчета платы за отопление выступил заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» и уведомил собственников о том, что согласно п.42(1) Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 расчет за потребленную тепловую энергию по МКД по ул. Павленко,3 осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, так как многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, в случае установки всеми собственниками помещений индивидуальных приборов учета тепловой энергии порядок расчета будет изменен.

Поступило предложение к управляющей компании ООО «Монолит -Комфорт»
- в связи с необходимостью установки оборудования для стабилизации напряжения при работе насосов и котельной, подготовить смету расходов для рассмотрения.

1. По первому вопросу: Заочное голосование

«РЕШИЛИ»:

"За" 5132,0м² голосов (97,06 %).

"Против" 155 м² голосов (2,93 %).

"Воздержалось" 0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

2. По второму вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 5188,0м² голосов (98,12 %).

"Против" 99,5 м² голосов (1,88 %).

"Воздержалось" 0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

2. По второму вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 5188,0м² голосов (98,12 %).

"Воздержалось" 0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

3. По третьему вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 5112,0 м² голосов (96,69 %).

"Против" 175,0 м² голосов (3,31 %).

"Воздержалось" 0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 4585,0 м² голосов (86,71 %).

"Против" 584,7 м² голосов (11,06 %).

"Воздержалось" 118 м² голосов (2,23%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

5. По пятому вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 5161,0 м² голосов (97,61 %).

"Против" 99,5 м² голосов (1,88 %).

"Воздержалось" 26,8 м² голосов (0,51%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

6. По шестому вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 4995,0 м² голосов (94,48 %).

"Против" 169,5 м² голосов (3,21 %).

"Воздержалось" 122,5 м² голосов (2,32%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

7. По седьмому вопросу:

«РЕШИЛИ»:

"За" 5188,0 м² голосов (98,12 %).

"Против" 99,5 м² голосов (1,88 %).

"Воздержалось" 0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Павленко, 3 г. Симферополя

2. Решения собственников помещений — на 87 листах.

Председатель общего собрания: _____ 15.11.2017г.
(подпись, дата)

Секретарь общего собрания: _____ /
(подпись, дата)