

**АКТ**  
осеннего осмотра МКД

"02" октября 2023г.

Объект:  
Адрес:

Многоквартирный жилой дом  
Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19а

**Общие сведения по строению**

Год постройки:  
Материал стен:  
Число этажей:  
Наличие подвала:

1994  
панельный  
9  
подвал

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.С. Мелехин  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундамент</b>		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>требуется гидроизоляция стен, восстановление участка стен</i>
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	
<b>Фасад</b>		
Стеновые панели	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы между панелями (горизонтальные, вертикальные)	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Лоджии</b>		
Перекрытия лоджии	В работоспособном состоянии	
Ограждение лоджий	В работоспособном состоянии	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Железобетонные ступени крылец	В работоспособном состоянии	
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	
Козырьки крылец	В работоспособном состоянии	
Ограждения крылец	отсутствует	
<b>Перекрытие</b>		
Пароизоляция	Осмотр не доступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Осмотр не доступен	
<b>Крыша</b>		
Покрытие (кровля) крыши	Кровля ж/б лотковая В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Выход на кровлю	В работоспособном состоянии	
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Система водоотвода	Внутренний ливнесток. В работоспособном состоянии	
<b>Чердак</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Продухи вентиляции	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Прибор учета электроэнергии (общедомовой, мест общего пользования, лифтов)	В работоспособном состоянии	
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (автоматический воздухоотводчик и краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Изоляция трубопровода (подвал, чердак)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Индивидуальный тепловой пункт № 1</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (задвижки чугунные, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
<b>Индивидуальный тепловой пункт № 2</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (задвижки чугунные, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
<b>Ввод тепловой сети</b>		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметизация	В работоспособном состоянии	
Прибор учета	В работоспособном состоянии	
<b>Водоподогреватель</b>		
Водоподогреватель	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	В работоспособном состоянии	
Устройство для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Приборы КИП	Отсутствует	
Регулятор ГВС	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Швы между плитами перекрытий	Осмотр не доступен	
Система водоотвода	В работоспособном состоянии	
Технические помещения (лифтовые)	В работоспособном состоянии	
<b>Дверные блоки</b>		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
<b>Оконные блоки</b>		
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Придомовая территория</b>		
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
<b>Хозяйственные и детские площадки</b>		
Песочницы	В работоспособном состоянии	
Качели	В работоспособном состоянии	
Горки	В работоспособном состоянии	
Лесенка	В работоспособном состоянии	
Баскетбольное кольцо	В работоспособном состоянии	
Скамейки, столики	В работоспособном состоянии	
Хозяйственные площадки	В работоспособном состоянии	
Стойки для сушки белья	В работоспособном состоянии	
Стойки для выбивания ковров	В работоспособном состоянии	
Ограждения детской площадки	В работоспособном состоянии	
<b>III. Инженерное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
<b>Газовое оборудование</b>		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стойки)	В работоспособном состоянии	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Изоляция трубопровода (чердак, подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам (задвижки чугунные, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Канализационная сеть</b>		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Лифтовое хозяйство</b>		
Кабина	В работоспособном состоянии	
Вспомогательные элементы	В работоспособном состоянии	
<b>Проектная документация</b>		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В. Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



П. И. Карпенко

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



А.Н. Муратбеков