

## ДОГОВОР № 15-12/21-МП-И

г. Москва

«15» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВитАП», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Рослякова Виктора Сергеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Трои Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов (далее Оборудование). В своей работе Подрядчик руководствуется действующим законодательством РФ, в том числе Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 года № 824, Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743 (ред. от 20.03.2018) «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», перечнем регламентных работ указанных в Приложении №2 к Договору (далее – «Регламент»), по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью, за что Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором для выполнения работ Подрядчиком.

В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет следующие виды работ:

- Техническое обслуживание;
- Аварийно-техническое обслуживание;
- Организация работ по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС011/2011), в том числе испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления оборудования лифтов в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 в форме периодического технического освидетельствования.

1.1.1 Техническое обслуживание включает в себя:

- выполнение профилактических мероприятий (текущих ремонтов) на Оборудовании с цикличностью, рекомендованной заводами-изготовителями по графику, согласованному с Заказчиком. Перечень работ по текущему ремонту лифтов указан в Приложении №2;
- подготовку Оборудования к ежегодным техническим освидетельствованиям и участие в освидетельствовании;

1.1.2. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования включает в себя:

- осуществлять освобождение пассажиров из остановившейся кабины лифта в течение 30 (Тридцати) минут с момента получения вызова от диспетчера Заказчика;
- устранение причин аварии в течение 3 (трех) часов после получения информации от Заказчика и запуск остановившегося по техническим причинам Оборудования, если не требуется замена вышедших из строя узлов и запасных частей. В случае необходимости замены вышедших из строя узлов и запасных частей сроки ремонта и затраты подлежат согласованию с Заказчиком.

1.2. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, а также перечень Оборудования определены в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору и могут быть изменены Сторонами путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору. В стоимость работ в соответствии с п.1.1 включается:

- выполнение работ (оказание услуг), предусмотренных настоящим Договором;

- инструмент, ветошь, смазочные материалы, растворители и промывочные жидкости, необходимые для осуществления технического обслуживания Оборудования, а так же электролампы накаливания, люминесцентные, галогенные, миниатюрные, тросики кинематической связи створок дверей кабины, втулки и ролики кинематики привода дверей кабины, крепежные изделия (болты, гайки, шайбы, шпильки и), вкладыши башмаков кабины и противовеса, смазывающие устройства (масленки) кабины и противовеса, ремни привода дверей кабины, башмачки дверей кабины и шахты, кнопки приказа и вызова лифтов (производство Китай).

1.3. Заказчик, переложив ответственность за безопасное функционирование Оборудования на Подрядчика, не имеет права привлекать посторонних лиц (организации) для производства ремонтных или монтажных работ на Оборудовании без согласования с Подрядчиком. При производстве экспертных оценок, электроизмерительных работ обязательно присутствие аттестованного электромеханика Подрядчика. При техническом освидетельствовании или обследовании – специалиста из числа ИТР.

1.4. Информация об остановке или сбое в работе Оборудования поступает от Заказчика в диспетчерскую службу подрядчика по телефону 499-409-89-89

1.5. Режим работы лифтов – круглосуточный.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Работы, выполняемые Подрядчиком:

2.1.1. В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры и техническое обслуживание Лифтового Оборудования и Оборудования связи
- Текущий ремонт Лифтового Оборудования, Оборудования связи
- Аварийно-техническое обслуживание Лифтового Оборудования
- Подготовка Лифтового Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

2.1.2. Подрядчик приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору после составления дефектного акта на каждую единицу Лифтового Оборудования в отдельности перед началом выполнения Работ.

2.1.3. Периодические осмотры Оборудования

2.1.3.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Подрядчик производит детальный осмотр Оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, составляет Акт осмотра и направляет в адрес Заказчика письмо с указанием узлов лифта, которые, по мнению Подрядчика, изношены и подлежат ремонту капитального характера и/или которые необходимо иметь в аварийном комплекте запасных частей.

2.1.3.2. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

2.1.3.3. Проверка состояния Оборудования связи и линий связи производится ежемесячно.

2.1.4. Текущий ремонт Оборудования

2.1.4.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

2.1.5. Аварийно – техническое обслуживание Лифтового оборудования и Оборудования связи (ЛДСС), программное обеспечение.

2.1.5.1 Аварийно-техническое обслуживание Лифтового оборудования и Оборудования связи (ЛДСС) включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу.

2.1.5.2. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования связи (ЛДСС) обеспечивает устранение неисправностей Оборудования связи и программного обеспечения. При этом работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

2.1.6. По отдельному соглашению с Заказчиком (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и в сроки, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, Подрядчик произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

- 2.1.6.1. Ремонт и замену оборудования, не перечисленного в п.1.2. настоящего Договора
- 2.1.6.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 2.1.6.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 2.1.6.4. Работы по модернизации лифтов;
- 2.1.6.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у Заказчика) по списку Заказчика или на основании рекомендательного перечня Подрядчика.

## 2.2. Сроки выполнения работ Подрядчиком:

- 2.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт производится персоналом Подрядчика в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов. Подрядчик информирует Заказчика о датах проведения работ.
- 2.2.2. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом Подрядчика в соответствии с графиком согласованным и утвержденным Сторонами.
- 2.2.3. Привлекать приходящего электромеханика по лифтам для выполнения текущих ремонтов, а так же работ по ремонту лифтового оборудования, регламент выполнения которых предусматривает наличие двух человек.
- 2.2.4. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Подрядчик осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения от диспетчера Заказчика.
- 2.2.5. После получения сообщения от диспетчера Заказчика заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста Подрядчика в течение 20 (двадцати) минут. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. Заказчик будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 (четырёх) часов.

## 2.3. Персонал Подрядчика

- 2.3.1. Подрядчик приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.
- 2.3.2. Подрядчик приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее оборудование и допускает их для выполнения соответствующих работ на оборудовании.
- 2.3.3. Подрядчик организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п.2.3.1 и 2.3.2. настоящего Договора, в том числе обучение и проверку по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по охране труда и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе

## 2.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 2.4.1. Подрядчик имеет право приостановить или прекратить техническое обслуживание Лифтового Оборудования при нарушении правил его безопасной эксплуатации. О прекращении технического обслуживания Лифтового Оборудования Подрядчик должен поставить Заказчика в известность письменно. Лифтовое Оборудование, остановленное по причине нарушения безопасной эксплуатации, пускать может только Подрядчик после устранения выявленных нарушений.
- 2.4.2. Подрядчик обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, правил по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743, иных нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 2.4.3. Подрядчик подает заявку в орган по сертификации для проведения оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования.

## 2.5. Предоставление информации

Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Лифтового Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом и Сводом правил. Подрядчик своевременно информирует Заказчика о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Лифтового Оборудования.

## 2.6. Документация

2.6.1. Подрядчик производит запись в паспорте Оборудования о проведенных ремонтах, заменах узлов и деталей.

2.6.2. Подрядчик обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, в части обязанностей Подрядчика.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечить ежедневную уборку кабин лифтов.

3.2. Обеспечить бесперебойно электроэнергией приводы лифтов и содержать в полной исправности электропроводку, предохранительную и коммутационную аппаратуру до главного рубильника в машинном помещении лифтов.

3.3. Обеспечить машинные помещения лифтов средствами пожаротушения и средствами защиты от поражения электрическим током.

3.4. Обеспечить температурный режим в машинном и блочном помещениях, шахте лифта в соответствии с нормативно-технической документацией заводов-изготовителей.

3.5. Исключить попадание влаги на Оборудование, а в случае затопления приямков, машинного помещения - своими силами производить устранение причин, удаление воды, осушение шахты, приямков, машинного помещения при обеспечении подрядчиком безопасности при проведении работ.

3.6. Производить необходимый ремонт или строительные работы машинного и блочного помещений, шахты лифта после согласования с Подрядчиком и в присутствии его персонала.

3.7. Обеспечить хранение технической документации, в том числе паспортов на Оборудование.

3.8. Предоставить доступ Подрядчику к следующей документации:

- паспорта Оборудования и прилагаемые к нему документы (монтажный чертеж, принципиальная электрическая схема с перечнем элементов схемы и электрическая схема соединений);

- руководство по эксплуатации Оборудования, включающие краткое описание Оборудования, условия и требования безопасной эксплуатации Оборудования, методику безопасной эвакуации людей из кабины, перечень быстроизнашиваемых деталей;

- инструкция по монтажу Оборудования.

3.9. Обеспечить доступ на объект необходимому количеству работников и автотранспорту Подрядчика по предварительной заявке.

3.10. Определить приказом порядок хранения и учета выдачи ключей от станций управления лифтов и сервисных ключей переключения режимов работы Оборудования.

3.11. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Подрядчика в соответствии с п.5.1 настоящего договора.

3.12. Принимать участие в работе комиссий, составлении и подписании:

- актов о выполненных работах;
- актов о техническом обслуживании;
- актов о выполнении аварийных заявок;
- актов технического освидетельствования Оборудования.

## 4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Подрядчик несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по зависящим от Подрядчик причинам, Заказчик вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа:

- на 20% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 (сорока восьми) часов в течение 1 (одного) месяца;
- на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 (десяти) дней в течение 1 (одного) месяца.

Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель Заказчика и Подрядчик. Корректировка расчетов с Подрядчик по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.1. Подрядчик несет ответственность:

- за допущенный брак в работе, приведший к выходу из строя узлов и деталей Оборудования;
- за ненадлежащее выполнение работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;
- за производство инструктажей по технике безопасности с ведением требуемой документации;
- за обеспечение работников исправными инструментами, спецодеждой, защитными и предохранительными средствами.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Уведомлять Заказчика о необходимости остановить работу Оборудования с обязательным уведомлением Заказчика при нарушении требований Технического регламента Таможенного союза Заказчиком.

4.2.2. Привлекать для выполнения принятых на себя обязательств сторонние силы при условии уведомления Заказчика и полностью нести ответственность за их деятельность.

4.3. Заказчик имеет право осуществлять контроль за техническим обслуживанием Оборудования и выполнением ремонтных работ путем:

- непосредственного контроля со стороны специалиста, при наличии у него удостоверения, подтверждающего уровень компетенции;
- по результатам электроизмерительных работ;
- по итогам технических освидетельствований Оборудования;
- оценки соответствия Оборудования требованиям технического регламента с привлечением специалистов органов по сертификации.

4.4. Подрядчик не несет ответственность за простои Оборудования в связи с вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб нанесенный Оборудованию явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа к оборудованию лифтов и эскалаторов посторонних лиц без представителей Подрядчика, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Подрядчиком замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий.

4.5 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

4.5.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев органом по сертификации. Подрядчик обязуется заключить Договор с органом по сертификации для проведения таких ежегодных освидетельствований.

4.5.2. Заказчик уполномочивает Подрядчик на подачу в орган по сертификации заявки на оценку соответствия лифтов.

4.5.3. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, Заказчик предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

## **5. ВЗАИМНЫЕ РАСЧЕТЫ. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.**

5.1. На основании настоящего Договора Заказчик производит оплату технического обслуживания лифтов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. В течение 3(трех) календарных дней после окончания работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ.

5.3. В течение 5 (пяти) дней после получения Акта выполненных работ Заказчик подписывает Акт выполненных работ и направляет его Подрядчику.

5.4. При обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта в течение 5 (пяти) дней после получения Акта выполненных работ.

5.5. Если отказ обоснован, Стороны согласовывают перечень замечаний и сроки их устранения. Подрядчик за свой счет исправляет указанные замечания. Акт подписывается сторонами после устранения замечаний.

5.6. В случае неполучения в срок, указанный в п. 5.3 и п. 5.4 настоящего Договора подписанного Заказчиком Акта выполненных работ или письменного мотивированного отказа от подписания Акта до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, работы признаются сторонами, оказанными Подрядчиком в полном объеме, в срок и надлежащим качеством, а Акт считается подписанным обеими сторонами.

5.7. Расчет между сторонами должен производиться путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика платежей за любые виды работ на лифтах в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта о выполненных работах, заверенного обеими Сторонами.

5.8. В случае задержки платежа по вине Заказчика, начисляется пеня в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности Заказчика.

5.9. В случае просрочки платежей Заказчиком более 10 (десяти) дней, Подрядчик имеет право приостановить обслуживание Оборудования до разрешения конфликта, письменно уведомив об этом Заказчика.

5.10. В случае простоев Оборудования по вине Подрядчика свыше 2-х календарных дней, на Подрядчика налагается штраф в размере одного дня обслуживания каждой единицы Оборудования пропорционально стоимости ее обслуживания за месяц за каждый день простоя каждой неработающей единицы Оборудования в отдельности.

5.11. Работы и оборудование, не предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются Заказчиком на основании отдельных счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (накладных), предоставляемых Исполнителем.

5.12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора должно осуществляться путем подписания Дополнительных соглашений.

6.2. Все споры относительно условий Договора и выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, разрешаются путем переговоров или в установленном Законом порядке.

6.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.

6.4. У случае отсутствия уведомления о расторжении Договора одной из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора, то настоящий договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год без перезаключения.

6.5. В случае, если одна из сторон намерена прекратить действие Договора в одностороннем порядке, она предупреждает об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.



## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Заказчика** Генеральный директор ООО «Мультисервис плюс» Троя А.П., и от лица **Подрядчика** Генеральный директор ООО «ВитАП» Росляков В.С., настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ, предусмотренных Договором.

Перечень Оборудования, на котором производятся работы, предусмотренные Договором, и стоимость работ по договору № 15-12/21-МП-И от «15» декабря 2021 г составляет:

Адрес лифта	Зав.№ лифта	Номер подъезда	Количество остановок	Скорость м/сек.	Грузоподъёмность, кг.	Стоимость в месяц руб. С НДС, 20%
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к1	42143568	1	9	1,0	1000	11 338,80
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к1	42148803	2	10	1,0	1000	11743,08
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к2	42143561	1	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к2	42143563	2	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к2	42143562	3	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к2	42148804	4	10	1,0	1000	9 688,68
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к2	42143564	5	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к3	42143567	1	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к3	42143566	2	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к3	42143565	3	9	1,0	1000	9 284,40
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51к3	42148805	4	10	1,0	1000	9 688,68
Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул, 51, корп. 1	146538	1	3	1,0	850	3 998,04
						<b>111 448,08</b>
<b>ТОГО по договору</b>						<b>18 574,68</b>
<b>в.ч. НДС 20%</b>						

Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между Подрядчиком и Заказчиком и вступает в силу с момента подписания.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

Троя А.П.



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Росляков В.С.







**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 15-12/21-МП-И от 15 декабря 2021г.**

г. Москва

« 01 » января 2025г.

ООО «ВитАП», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Генерального директора Рослякова В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Генерального директора Троя Анны Петровны., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору № 15-12/21-МП-И от 15.12.2021г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Приложение №1 к договору № 15-12/21-МП-И от 15.12.2021г. читать в следующей редакции:

**ПРОТОКОЛ**

соглашения о договорной цене.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица *Заказчика* Генеральный директор ООО «Мультисервис плюс» Троя А.П., и от лица *Подрядчика* Генеральный директор ООО «ВитАП» Росляков В.С., настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ, предусмотренных Договором.

Перечень Оборудования, на котором производятся работы, предусмотренные Договором, и стоимость работ по договору № 15-12/21-МП-И от «15» декабря 2021 г составляет:

№ п/п	Адрес лифта	Зав.№ лифта	Номер подъезда	Количество остановок	Скорость м/сек.	Грузоподъёмность, кг.	Стоимость в месяц руб. С НДС,20%
1	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к1	42143568	1	9	1,0	1000	10 188,00
2	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к1	42148803	2	10	1,0	1000	10 188,00
3	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143561	1	9	1,0	1000	10 020,00
4	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143563	2	9	1,0	1000	10 020,00
5	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143562	3	9	1,0	1000	10 020,00
6	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42148804	4	10	1,0	1000	10 020,00
7	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143564	5	9	1,0	1000	10 020,00
8	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143567	1	9	1,0	1000	10 042,50
9	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143566	2	9	1,0	1000	10 042,50
10	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143565	3	9	1,0	1000	10 042,50
11	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42148805	4	10	1,0	1000	10 042,50

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ВИТАП"**, Росляков Виктор Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **17.12.24** 15:15 (MSK) Сертификат 028251860093B143AD415A3BE2C1D404CF  
 УТВЕРЖДЕНО **ООО "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС"**, ТРОЯ АННА ПЕТРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **23.12.24** 12:58 (MSK) Сертификат 02ED4ED10078B18CAD44C4168810DEDDBC

12	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51, корп.1	146538	1	3	1,0	850	4 200,00
<b>ИТОГО по договору</b>							<b>114 846,00</b>
<b>в т.ч. НДС 20%</b>							<b>19 141,00</b>

2. Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между *Подрядчиком* и *Заказчиком* и вступает в силу с момента подписания.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

Генеральный директор

Троя А.П.

Росляков В.С.

м. п.

м. п.

3. Остальные условия Договора, не упомянутые в настоящем Дополнительном соглашении, действуют без изменений
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и является с указанной даты неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Мультисервис плюс»  
141435, МО, г.Химки, мкр.  
Новогорск, ул.Заречная, д.2,корп.2,  
этаж 1, пом.084  
ИНН/КПП 5047161242/504701001  
р/с 40702810600000083685  
Филиал «Центральный» Банк ВТБ  
(ПАО)  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411

**Генеральный директор**

**Троя А.П.**

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «ВитАП»  
117218, Москва, ул. Большая  
Черёмушкинская, д.34  
ИНН/КПП 7727462360/772701001  
р/с №40702810501060000717;  
в «СДМ-БАНК» (ПАО);  
БИК 044525685  
к/с 30101810845250000685

**Генеральный директор**

**Росляков В.С.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 24с9ае43-8585-4аf9-а29b-659316а55с28

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ВИТАП"**, Росляков Виктор Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**17.12.24** 15:15 (MSK)

Сертификат 028251860093B143AD415A3BE2C1D404CF

УТВЕРЖДЕНО **ООО "МУЛЬТИСЕРВИС ПЛЮС"**, ТРОЯ АННА ПЕТРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**23.12.24** 12:58 (MSK)

Сертификат 02ED4ED10078B18CAD44C4168810DEDCCBС

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 15-12/21-МП-И от 15 декабря 2021г.**

г. Москва

« 01 » января 2026г.

ООО «ВитАП», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Генерального директора Рослякова В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Генерального директора Смирнова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору № 15-12/21-МП-И от 15.12.2021г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Приложение №1 к договору № 15-12/21-МП-И от 15.12.2021г. читать в следующей редакции:

**ПРОТОКОЛ**

соглашения о договорной цене.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица *Заказчика* Генеральный директор ООО «Мультисервис плюс» Смирнов А.Ю. , и от лица *Подрядчика* Генеральный директор ООО «ВитАП» Росляков В.С., настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ, предусмотренных Договором.

Перечень Оборудования, на котором производятся работы, предусмотренные Договором, и стоимость работ по договору № 15-12/21-МП-И от «15» декабря 2021 г составляет:

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес лифта</i>	<i>Зав.№ лифта</i>	<i>Номер подъезда</i>	<i>Количество остановок</i>	<i>Скорость м/сек.</i>	<i>Грузоподъемность, кг.</i>	<i>Стоимость в месяц руб. С НДС,22%</i>
1	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к1	42143568	1	9	1,0	1000	10 950,00
2	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к1	42148803	2	10	1,0	1000	10 950,00
3	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143561	1	9	1,0	1000	10 783,00
4	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143563	2	9	1,0	1000	10 783,00
5	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143562	3	9	1,0	1000	10 783,00
6	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42148804	4	10	1,0	1000	10 783,00
7	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к2	42143564	5	9	1,0	1000	10 783,00
8	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143567	1	9	1,0	1000	10 805,00
9	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143566	2	9	1,0	1000	10 805,00
10	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42143565	3	9	1,0	1000	10 805,00
11	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51к3	42148805	4	10	1,0	1000	10 805,00

12	Химки г, Новогорск мкр, Ивановская ул,51, корп.1	146538	1	3	1,0	850	4 965,00
<b>ИТОГО по договору</b>							<b>124 000,00</b>
<b>в т.ч. НДС 22%</b>							<b>22 360,66</b>

Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между *Подрядчиком* и *Заказчиком* и вступает в силу с момента подписания.

- Остальные условия Договора, не упомянутые в настоящем Дополнительном соглашении, действуют без изменений
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2026г. и является с указанной даты неотъемлемой частью Договора.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «Мультисервис плюс»  
141435, МО, г.Химки, мкр.  
Новогорск, ул.Заречная, д.2,корп.2,  
этаж 1, пом.084  
ИНН/КПП 5047161242/504701001  
р/с 40702810600000083685  
Филиал «Центральный» Банк ВТБ  
(ПАО)  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «ВитАП»  
117218, Москва, ул. Большая  
Черёмушкинская, д.34  
ИНН/КПП 7727462360/772701001  
р/с №40702810501060000717;  
в «СДМ-БАНК» (ПАО);  
БИК 044525685  
к/с 30101810845250000685

Генеральный директор



Смирнов А.Ю.

Генеральный директор



Госляков В.С.