

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"

Адрес: г. Ульяновск, ул Героя РФ Колпакова д.7

Утверждаю
Исполнительный
директор

_____ Морозов С.И.

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	10 899,9
площадь МОП клининг, м2	1 912,8
кол-во помещений	267

	Наименование	Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	27,45
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	2,96
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,67
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	12,41
1.4.	Уборка мест общего пользования	6,41
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,96
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,36
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных . Маркетплейс	2,44
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,05
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,56
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	46,82
	Текущий ремонт.	1,66
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	48,48